

U z n e s e n i e
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radzovciach,
konaného dňa 26.03.2026 v Radzovciach

Uznesenie č. 1/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva na deň 26.03.2026

30.3.2026



K bodu č. 3

Uznesenie č. 2/2026
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení č. 46-58/2025 zo dňa 12.12.2025

30.3.2026



K bodu č. 5

Uznesenie č. 3/2026
Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
žiadosť od Ľudovíta Dóšu trvale bytom Radzovce č. 467, 985 58 Radzovce o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Jedná sa o novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 18/2025 zo dňa 25.02.2025, KNC par. č. 1228/5 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 29 m² a KNC par. č. 1219/8 druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 21 m² vedené na LV č.704. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje s tým, že na parcelách sú umiestnené budovy v osobnom vlastníctve, ktoré už dlhodobo užíva (stavby sú vedené na LV č. 1175)

30.3.2026



Uznesenie č. 4/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
za prebytočný majetok obce Radzovce:
CKN parc. č. 1228/5 vo výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha
CKN parc. č. 1219/8 vo výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha

30.3.2026



Uznesenie č. 5/2026
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
zámer predat' pozemkov vo vlastníctve obce Radzovce:
CKN parc. č. 1228/5 vo výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha
CKN parc. č. 1219/8 vo výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha

30.3.2026



Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Radzovce:

CKN p. č. 1228/5 vo výmere 29 m², druh pozemku zastavaná plocha

CKN p. č. 1219/8 vo výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. b) a § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade interným predpisom Zásady hospodárenia s majetkom obce.

30.3.2026



Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo

berie na v e d o m i e

žiadosť p. Júliusa Koberu o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Radzovce CKN č. par. 457/13 vo výmere 45 m² – ostaná plocha v podiele 2/3. Uvedená parcela je vedená na LV č. 1810 v celosti 136 m². Dôvodom odkúpenia pozemku je, že spomínaný pozemok leží za mojím rodinným domom (Radzovce č. 595) a chcel by som zjednotiť pozemky, nakoľko susedný pozemok KNC 457/12 je v mojom vlastníctve.

30.3.2026



Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

za prebytočný majetok obce Radzovce:

CKN č. par. č. 457/13 vo výmere 45 m² v k. ú. Radzovce, druh pozemku – ostatná plocha

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

zámer predat' pozemku vo vlastníctve obce Radzovce:

CKN p. číslo 457/13 vo výmere 45 m² v k. ú. Radzovce, druh pozemku - ostatná plocha

30.3.2026



Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Radzovce:

CKN parc. č. 457/13 vo výmere 45 m², druh pozemku ostatná plocha vedený na LV č. 1830

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade interným predpisom Zásady hospodárenia s majetkom obce.

30.3.2026


Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

ponuku p. Jozefa Csíka a Kataríny Csíkovej rod. Bariová trvale bytom Československej armády 892/42 Fiľakovo, 986 01 Fiľakovo na odpredaj pozemku v k. ú. Radzovce ako vlastníci pozemku č. par. EKN 7-141/4 vo výmere 1706 m² vedená na LV č. 112. Dohodnutá cena pozemku je 7 000,- €

30.3.2026


Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u je

nákup pozemku od Jozefa Csíka a Kataríny Csíkovej rod. Bariová, Československej armády 849/42 Fiľakovo, 986 01 Fiľakovo EKN 7-141/4 vo výmere 1706 m² vedené na LV č. 112. Dohodnutá cena pozemku je 7 000 €. Pozemok je príľahlým pozemkom v susedstve č. p. KNE 141/4, ktorá je vo vlastníctve obce Radzovce. Pozemok bude využitý na rozšírenie športového areálu.

30.3.2026


Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve AGRICOMP s.r.o, Ulica partizánska 1070/4, 984 01 Lučenec a Farma Cerovo s.r.o., Radzovce č. 627 ako podielových spoluvlastníkov pozemkov obci Radzovce a to:

pozemok p. č. KNC 1428/1 ostatná plocha vo výmere 536 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu – **402 m²**), p. č. KNC 1428/4 zast. plocha vo výmere 52 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **39 m²**), p. č. KNC 1429 zast. plocha vo výmere 72 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **54 m²**), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 75 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **56,25 m²**), ktoré sú odčlenené z parcely KNE 156/3 vedené na LV č. 1093 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **767 m²**), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 176 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **88 m²**) odčlenené z pozemku KNE č. 156/5 vedené na LV LV 836 v k. ú. Radzovce v podielovom vlastníctve AGRICOMP s.r.o., p.č. KNC 1428/1 ost. plochy vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **127,83 m²**), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha 176 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu **14,67 m²**) odčlenené pozemku KNE 156/5 vedené na LV 836 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve

– Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere **1558 m²** v podiele 1/1, p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere **185 m²** v podiele 1/1 vedené na LV č. 1066 oddelené z parcely č. KNE 156/6, p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere **1193 m²** v podiele 1/1, p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere **107 m²** v podiele 1/1, pozemok p. č. KNE č. 255/2 orná pôda vo výmere 824 m² v podiele 2/3 zodpovedajúca výmera podielu **549,33 m²** vedené na LV 907 v podielovom vlastníctve AGRICOMP s.r.o., p. č. KNE 255/2 orná pôda vo výmere 824 v podiele 1/6 zodpovedajúca výmera podielu **137,33 m²** vedené na LV 907 v podielovom vlastníctve Farma Cerovo, s.r.o., pozemok p. č. KNE 254/2 orná pôda vo výmere 2500 m² v podiele 1/2 zodpovedajúca výmera podielu **1250 m²** vedené na LV č. 836 v podielovom spoluvlastníctve AGRICOMP s.r.o., pozemok p. č. 254/2 orná pôda vo výmere 2500 m² v podiele 1/12 zodpovedajúca výmera podielu **208,33 m²** v podielovom vlastníctve Farma Cerovo, s.r.o.

(príloha č. 1) . Celková výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je 6 736,74 m².

s obcou Radzovce ako vlastníka poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Radzovce a to:

p. č. KNE 910/1 TTP vo výmere 2470 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 912/1 TTP vo výmere 946 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1226/2 vo výmere 1141 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1227 OP vo výmere 1036 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1269/100 vo výmere 41989 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1271 OP vo výmere 21357 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1272 TTP vo výmere 4981 v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/1 TTP vo výmere 2383 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/2 TTP vo výmere 4933 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1275 OP vo výmere 18818 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1276 OP vo výmere 7834 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1282 TTP vo výmere 15308 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1283 OP vo výmere 141 m² v podiele 1/1, p. č. KNE Os. P. vo výmere 187 m² v podiele 1/1 a p.č. KNE 1286/1 TTP vo výmere 1001 m² v podiele 1/1 vedených na LV č. 704 **(príloha č. 2).**

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve obce Radzovce je 124525 m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je určená znaleckým posudkom č. 59/2025 a 22/2026, Ing. Rastislavom Ďurbisom na hodnotu **43 013,33 EUR** po prepočte na spoluvlastnícke podiely.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č 74/2025, Ing. Rastislavom Ďurbisom na hodnotu 3 960,00 EUR **za zastavané , ostatné a vodné plochy.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 10/2025, Ing. Marianom Vrbiniakom na hodnotu 11 233,45 EUR **za lesné pozemky.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 28/2025, Ing. Júliusom Štrbom na hodnotu 27 491,35 EUR **za trvalo trávny porast a ornú pôdu.**

Celková hodnota pozemkov obci Radzovce predstavuje sumu **42 684,80 EUR.**

Cenový rozdiel **328,53 EUR** v prospech žiadateľa.

V prípade schválenia tejto zámieny bude nadobúdateľ daných pozemkov od obce Radzovce spol. AGRICOMP s.r.o..

30.3.2026


Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer výmeny pozemkov vo vlastníctve AGRICOMP s.r.o., Ulica partizánska 1070/4, 984 01 Lučenec a Farma Cerovo s.r.o., Radzovce 627, 985 58 Radzovce ako podielových spoluvlastníkov pozemkov v obci Radzovce a to:

pozemok p. č. KNC 1428/1 ostatná plocha vo výmere 536 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu – 402 m²), p. č. KNC 1428/4 zast. plocha vo výmere 52 m² v podiele 3/4

(zodpovedajúca výmera podielu 39 m²), p. č. KNC 1429 zast. plocha vo výmere 72 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu 54 m²), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 75 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu 56,25 m²), ktoré sú odčlenené z parcely KNE 156/3 vedené na LV č. 1093 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu 767 m²), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 176 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu 88 m²) odčlenené z pozemku KNE č. 156/5 vedené na LV LV 836 v k. ú. Radzovce v podielovom vlastníctve AGRICOMP s.r.o., p.č. KNC 1428/1 ost. plochy vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu 127,83 m²), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha 176 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu 14,67 m²) odčlenené pozemku KNE 156/5 vedené na LV 836 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve – Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1558 m² v podiele 1/1, p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 185 m² v podiele 1/1 vedené na LV č. 1066 odčlenené z parcely č. KNE 156/6, p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1193 m² v podiele 1/1, p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 107 m² v podiele 1/1, pozemok p. č. KNE č. 255/2 orná pôda vo výmere 824 m² v podiele 2/3 zodpovedajúca výmera podielu 549,33 m² vedené na LV č. 907 v podielovom vlastníctve AGRICOMP s.r.o., p. č. KNE 255/2 orná pôda vo výmere 824 m² v podiele 1/6 zodpovedajúca výmera podielu 137,33 m² vedené na LV 907 v podielovom vlastníctve Farma Cerovo, s.r.o., pozemok p. č. KNE 254/2 orná pôda vo výmere 2500 m² v podiele 1/2 zodpovedajúca výmera podielu 1250 m² vedené na LV č. 836 v podielovom spoluvlastníctve AGRICOMP, s.r.o., pozemok p. č. 254/2 orná pôda vo výmere 2500 m² v podiele 1/12 zodpovedajúca výmera podielu 208,33 m² v podielovom vlastníctve Farma Cerovo, s.r.o. (**príloha č. 1**).

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je 6 736,74 m².

s **obcou Radzovce** ako vlastníka poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Radzovce a to:

p. č. KNE 910/1 TTP vo výmere 2470 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 912/1 TTP vo výmere 946 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1226/2 vo výmere 1141 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1227 OP vo výmere 1036 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1269/100 vo výmere 41989 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1271 OP vo výmere 21357 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1272 TTP vo výmere 4981 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/1 TTP vo výmere 2383 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/2 TTP vo výmere 4933 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1275 OP vo výmere 18818 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1276 OP vo výmere 7834 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1282 TTP vo výmere 15308 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1283 OP vo výmere 141 m² v podiele 1/1, p. č. KNE Os. P. vo výmere 187 m² v podiele 1/1 a p.č. KNE 1286/1 TTP vo výmere 1001 m² v podiele 1/1 vedených na LV č. 704 (**príloha č. 2**).

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve obce Radzovce je 124525 m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je určená znaleckým posudkom č. 59/2025 a 22/2026, Ing. Rastislavom Ďurbisom na hodnotu **43 013,33 EUR** po prepočte na spoluvlastnícke podiely.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č 74/2025, Ing. Rastislavom Ďurisom na hodnotu 3 960,00 EUR **za zastavané, ostatné a vodné plochy.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 10/2025, Ing. Marianom Vrbiniakom na hodnotu 11 233,45 EUR **za lesné pozemky.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 28/2025, Ing. Júliusom Štrbom na hodnotu 27 491,35 EUR **za trvalo trávny porast a ornú pôdu.**

Celková hodnota pozemkov obci Radzovce predstavuje sumu **42 684,80 EUR.**

Cenový rozdiel **328,53 EUR** v prospech žiadateľa.

V prípade schválenia tejto zámeny bude nadobúdateľ daných pozemkov od obce Radzovce spol. AGRICOMP s.r.o..

30.3.2026



K bodu č. 6

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo

p o v e r u j e

starostu obce zabezpečiť úkony potrebné na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

30.3.2026

