

U z n e s e n i e
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Radzovciach,
konaného dňa 12.12.2025 v Radzovciach

Uznesenie č. 46/2025
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
program obecného zastupiteľstva na deň 12.12.2025

16.12.2025



K bodu č. 3

Uznesenie č. 47/2025
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení č. 35-45/2025 zo dňa 20.11.2025

16.12.2025



K bodu č. 4

Uznesenie č. 48/2025
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
Všobecnne záväzne nariadenie Obce Radzovce č. 2/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku na území obce Radzovce účinné od 01.01.2026

16.12.2025



K bodu č.5

Uznesenie č. 49/2025
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
Správu nezávislého audítora o výsledkoch overenia individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2024

Uznesenie č. 50/2025
Obecné zastupiteľstvo
b e r i e n a v e d o m i e
Výročnú správu (**konsolidovanú**) nezávislého audítora Obce Radzovce za rok 2024

16.12.2025



K bodu č. 6

Uznesenie č. 51/2025
Obecné zastupiteľstvo
s c h v a ľ u j e
zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2025

16.12.2025



K bodu č. 7

Uznesenie č.52/2025

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Radzovce na obdobie I. polroka 2026

16.11.2025



K bodu č. 9

Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Žiadosť o zámenu pozemkov vo vlastníctve Agricom s.r.o a Farma Cerovo s.r.o. ako podielových spoluvlastníkov pozemkov pod cintorínom v obci Radzovce a to:

pozemok p. č. KNC 1428/1 ostatná plocha vo výmere 536 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu – 402 m²), p. č. KNC 1428/4 zast. plocha vo výmere 52 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu 39 m²), p. č. KNC 1429 zast. plocha vo výmere 72 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu 54 m²), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 75 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu 56,25 m²), ktoré sú oddelené z parcely KNE 156/3 vedené na LV č. 1093 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu 767 m²), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 176 m² v podiele 1/2

(zodpovedajúca výmera podielu 88 m²) oddelené z pozemku KNE č. 156/5 vedené na LV LV 836 v k. ú. Radzovce v podielovom vlastníctve Agricom s.r.o., p.č. KNC 1428/1 ost. plochy vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu 127,83 m²) , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha 176 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu 14,67 m²) oddelené z pozemku KNE 156/5 vedené na LV 836 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve – Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1558 m² v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 185 m² v podiele 1/1 vedené na LV č. 1066 oddelené z parcely č. KNE 156/6, p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1193 m² v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 107 m² v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/3 zast. plocha vo výmere 77 m² v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/3 vo výmere 54 m² v podiele 1/1, p. č. KNC 1430/3 zast. plocha vo výmere 31 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu 15,50 m²) oddelené z parcely č. KNE 156/101 v podielovom vlastníctve - Agricom s.r.o., p. č. KNC 1430/3 zast. plocha vo výmere 31 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu 2,58 m²) oddelené z parcely p. č. KNE 156/101 v podielovom vlastníctve Farma Cerovo s.r.o.,

(príloha č. 1) . Celková výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je 4740,83 m²

s obcou Radzovce ako vlastníka poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Radzovce a to:

p. č. KNE 910/1 TTP vo výmere 2470 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 912/1 TTP vo výmere 946 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1226/2 vo výmere 1141 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1227 OP vo výmere 1036 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1269/100 vo výmere 41989 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1271 OP vo výmere 21357 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1272 TTP vo výmere 4981 v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/1 TTP vo výmere 2383 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/2 TTP vo výmere 4933 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1275 OP vo výmere 18818 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1276 OP vo výmere 7834 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1282 TTP vo výmere 15308 m² v podiele 1/1, p. č. KNE 1283 OP vo výmere 141 m² v podiele 1/1, p. č. KNE Os. P. vo výmere 187 m² v podiele 1/1 a p.č. KNE 1286/1 TTP vo výmere 1001 m² v podiele 1/1

vedených na LV č. 704 (príloha č. 2). Celková výmera pozemkov vo vlastníctve obce Radzovce je 124525 m².

Hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je určená znaleckým posudkom č. 59/2025, Ing. Rastislavom Ďurbisom na hodnotu **31 099,87 EUR** po prepočte na spoluvlastnícke podiely.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 74/2025, Ing. Rastislavom Ďurbisom na hodnotu 3 960,00 EUR **za zastavané, ostatné a vodné plochy.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 10/2025, Ing. Marianom Vrbiniakom na hodnotu 11 233,45 EUR **za lesné pozemky.**

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 28/2025, Ing. Júliusom Štrbom na hodnotu 27 491,35 EUR **za trvalo trávny porast a ornú pôdu.**

Celková hodnota pozemkov obci Radzovce predstavuje sumu **42 684,80 EUR.**

Cenový rozdiel **11 584,93 EUR** by bol uhradený prevodom na účet obci Radzovce do 7 dni od prepisu vlastníctva na príslušnom katastrálnom úrade.



16.12.2025

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo

n e s c h v a ľ u j e zámer výmeny pozemkov :

vo vlastníctve Agricom s.r.o., Partizánska 1070/4, 984 01 Lučenec a Farma Cerovo s.r.o., Radzovce 627, 985 58 Radzovce ako podielových spoluvlastníkov pozemkov pod cintorínom v obci Radzovce a to:

pozemok p. č. KNC 1428/1 ostatná plocha vo výmere 536 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu – **402 m²**), p. č. KNC 1428/4 zast. plocha vo výmere 52 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **39 m²**), p. č. KNC 1429 zast. plocha vo výmere 72 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **54 m²**), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 75 m² v podiele 3/4 (zodpovedajúca výmera podielu **56,25 m²**), ktoré sú odčlenené z parcely KNE 156/3 vedené na LV č. 1093 v k. ú Radzovce v podielovom vlastníctve Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere 1534 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **767 m²**), p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere 176 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **88 m²**) odčlenené z pozemku KNE č. 156/5 vedené na LV 836 v k. ú. Radzovce v podielovom vlastníctve Agricom s.r.o., p.č. KNC 1428/1 ost. plochy vo výmere 1534 m² (zodpovedajúca výmera podielu **127,83 m²**) , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha 176 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu **14,67 m²**) odčlenené pozemku KNE 156/5 vedené na LV 836 v k.ú. Radzovce v podielovom vlastníctve – Farma Cerovo s.r.o., p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere **1558 m²** v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere **185 m²** v podiele 1/1 odčlenené z parcely č. KNE 156/6, vedené na LV č. 1066 p. č. KNC 1428/1 ost. plocha vo výmere **1193 m²** v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/2 zast. plocha vo výmere **107 m²** v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/3 zast. plocha vo výmere **77 m²** v podiele 1/1 , p. č. KNC 1430/3 vo výmere **54 m²** v podiele 1/1, p. č. KNC 1430/3 zast. plocha vo výmere 31 m² v podiele 1/2 (zodpovedajúca výmera podielu **15,50 m²**) odčlenené z parcely č. KNE 156/101 v podielovom vlastníctve - Agricom s.r.o., p. č. KNC 1430/3 zast. plocha vo výmere 31 m² v podiele 1/12 (zodpovedajúca výmera podielu **2,58 m²**) odčlenené z parcely p. č. KNE 156/101 v podielovom vlastníctve Farma Cerovo s.r.o., (**príloha č. 1**)

Celková výmera vo vlastníctve žiadateľov - spol. Agricom a Farma Cerovo, s.r.o je **4740,83 m²**

s obcou Radzovce so sídlom Radzovce č.506 , 985 58 Radzovce, IČO:00316 36 ako vlastníka poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Radzovce a to:

p. č. KNE 910/1 TTP vo výmere **2470 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 912/1 TTP vo výmere **946 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1226/2 vo výmere **1141 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1227 OP vo výmere **1036 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1269/100 vo výmere **41989 m²** v podiele 1/1, p. č.

KNE 1271 OP vo výmere **21357 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1272 TTP vo výmere **4981 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/1 TTP vo výmere **2383 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1273/2 TTP vo výmere **4933 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1275 OP vo výmere **18818 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1276 OP vo výmere **7834 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1282 TTP vo výmere **15308 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE 1283 OP vo výmere **141 m²** v podiele 1/1, p. č. KNE Os. P. vo výmere **187 m²** v podiele 1/1 a p.č. KNE 1286/1 TTP vo výmere **1001 m²** v podiele 1/1 vedených na LV č. 704 (**príloha č. 2**). Celková výmera pozemkov vlastníka v m² je **124525 m²**.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve žiadateľov je určená znaleckým posudkom č. 59/2025, Ing. Rastislavom Ďurbisom na hodnotu **31 099,87 EUR** po prepočte na spoluvlastnícke podiely.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 74/2025, Ing. Rastislavom Ďurisom na hodnotu **3 960,00 EUR za zastavané, ostatné a vodné plochy**.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 10/2025, Ing. Marianom Vrbiniakom na hodnotu **11 233,45 EUR za lesné pozemky**.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve obci Radzovce je určená znaleckými posudkami č. 28/2025, Ing. Júliusom Štrbom na hodnotu **27 491,35 EUR za trvalo trávny porast a ornú pôdu**. Spolu je hodnota pozemkov obci Radzovce **42 684,80 EUR**.

Cenový rozdiel **11 584,93 EUR** by bol uhradený prevodom na účet obci Radzovce do 7 dni od prepisu vlastníctva na príslušnom katastrálnom úrade.

16.12.2025



Uznesenie č. 55/2025

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

žiadosť p. Ladislava Csíka, trvale bytom Radzovce č. 527 o zrušení nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 24.03.2017 o užívaní pozemku par. č. C-KN 1519/2 vo výmere 477 m² v k.ú. Radzovce. Pozemok je neoddeliteľnou časťou športového areálu v Radzovciach. Zároveň žiada prerokovať a odsúhlasiť výšku nájmu za 500 €/ rok za celú výmeru prenajatého pozemku od 01.01.2026.

16.12.2025



Unesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve o užívaní pozemku zo dňa 24.03.2017 Čl.3 Výška nájmu ods. 1.: Ročné nájomné je 500,00 € za celú výmeru prenajatého pozemku (č. p. 1519/2 – 477 m²).

16.12.2025



Unesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

a.) zámer odkúpenie pozemku č. KNC 148 v podiele 1/2 z celkovej výmery 848 m²

b.) poveruje

starostu obce jednať s vlastníkmi o cene majetku, nakoľko ponúknutá cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku je vyššia ako predpokladaná výška ceny znaleckého posudku v k. ú. Radzovce.

16.12.2025



K bodu č. 10. - Rôzne

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo

s ch v a ľ u j e

a) mimoriadnu odmenu pre poslancov OZ na základe Poriadku odmeňovania poslancov OZ bod 5. zo dňa 14.12.2018 vo výške 71,30 Eur.

b) mimoriadnu odmenu hlavnej kontrolórke obce Radzovce Ing. Evy Balážovej PhD., podľa paragrafu § 18 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platnom znení zvýšenie schválenej mesačnej odmeny 20 % o 10 % spolu 30% za rok 2025.

16.12.2025

