

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mesto Fil'akovo** (IČO: 00 316 075)

so sídlom: **Radničná 25, 986 01 Fil'akovo**

podal dňa 25. 09. 2023 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“, obsahujúcej stavebný objekt: SO.10 Trafostanica + VN prípojka, povolenej na pozemkoch parc. č.: KN-C 3546/19, 3546/63, 3794/1 (=KN-E 2341) a 3788/1 (=KN-E 2331), katastrálne územie: Fil'akovo.

**Obec Radzovce** zastúpená starostom obce Ing. Péterom Györgyom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-BB-OVBP2-2021/029420-002 zo dňa 24. 11. 2021] zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, v zmysle § 20 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, posúdilo návrh a podľa § 82 ods. 1 a § 20 písm. a), b), c) vyhlásky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje užívanie časti stavby**

**„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste  
– Brownfield Fil'akovo“**

obsahujúcej stavebný objekt:

**SO.10 Trafostanica + VN prípojka**

uskutočnenej na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/116, 3794/1 (=KN-E 2341) a 3788/1 (=KN-E 2331)** (vo vlastníctve stavebníka) a **KN-C 3788/10 a 3788/11** (vo vlastníctve SSD), katastrálne územie: **Fil'akovo** podľa porealizačného zamerania skutočného vyhotovenia stavby vyhotoveného 03. 07. 2023 Ing. Jozefom Pazickým, so sídlom: Brodno 68, 010 47 Žilina pod číslom zákazky 50/2023.

Jedná sa o novovybudovaný rozvážač na okraji Mlynskej ulici pri oplotení a o novovybudovanú trafostanicu v areáli bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste.

**Účelom užívania stavby je podľa § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona: inžinierska stavba – transformačná stanica + VN prípojka.**

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou stavby schválenou v stavebnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

- a) stavbu užívať tak, aby nebolo zhoršované životné prostredie;
- b) udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo statických, požiarnych a hygienických chýb, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívania schopnosť;
- c) zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok;
- d) dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby;
- e) podľa vyjadrenia z hľadiska odpadového hospodárstva vydaného Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-LC-OSZP-2023/010425-002 zo dňa 25. 09. 2023 je pôvodca odpadu povinný:
  - Prednostne predchádzať vzniku odpadov zo svojej činnosti a obmedzovať ich množstvo a nebezpečné vlastnosti. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky a údržby objektu. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
  - S odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky objektu nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch, kde je ustanovená aj evidenčná a ohlasovacia povinnosť pôvodcu odpadov. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní dňa 13. 11. 2023 boli Inšpektorátom práce Banská Bystrica zistené nasledovné nedostatky v prevedení stavby:

- predložené správy o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických zariadení kontrolovaného objektu neobsahujú správy, ktoré zohľadňujú vlastnú zodpovednosť projektanta a montážneho subjektu podľa čl. 6.4.4.4 a 6.4.4.5 STN 2000-6:2018, čo je porušením § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; (0703)
- predložená východisková správa č. 192/2023 o OPaOS EZ „ELI technologická, svetelná, bleskozvod, vnútorná uzemňovacia sieť“ zo dňa 28. 06. 2023 vypracovaná RT Jan Haramia č. osv.: 589/4/2007-EZ-E-E1.0-A nehodnotí úplne skutkový stav, lebo neobsahuje meranie vonkajšieho uzemnenia TS (chýba označenie správy ako čiastková správa), čo je porušením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na čl. 2.1 a 5 STN 33 1500:1990+Z1:2007; (0703)

ktoré je potrebné odstrániť a odstránenie nedostatkov nahlásiť na príslušný inšpektorát práce a tunajšiemu stavebnému úradu v lehote do 1. mesiaca od vydania právoplatného rozhodnutia.

Pri miestnom zisťovaní vykonanom dňa 07. 11. 2023 v rámci kolaudačného konania neboli na stavbe zistené nedostatky v prevedení stavby.

**Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že kolaudovaná stavba je spôsobilá na prevádzku.**

### **Odôvodnenie**

Stavebník: Mesto Filákov, so sídlom: Radničná 25, 986 01 Filákov podal dňa 25. 09. 2023 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej

ceste – Brownfield Fil'akovo“, obsahujúcej stavebný objekt: SO.10 Trafostanica + VN prípojka, povolenaj na pozemkoch parc. č.: KN-C 3546/19, 3546/63, 3794/1 (=KN-E 2341) a 3788/1 (=KN-E 2331), katastrálne územie: Fil'akovo, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Radzovce dňa 15. 03. 2022 pod číslom 36/2022. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli Mesta Fil'akovo a na webovom sídle Obce Radzovce.

Stavebný úrad listom zo dňa 11. 10. 2023 pod číslom 165/2023 oznámil začatie konania účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky listom zo dňa 11. 10. 2023 pod číslom 165/2023) a dotknutým orgánom a na deň 07. 11. 2023 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Do termínu ústneho pojednávania neboli podané žiadne námietky proti vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Neospravedlnená neúčast' účastníkov konania a dotknutých orgánov na ústnom pojednávaní sa berie ako súhlas s vydaním užívacieho povolenia bez pripomienok.

Na základe rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 04. 11. 2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 navrhovaná činnosť „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ sa nemalo posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad listom zo dňa 11. 10. 2023 pod číslom 165/2023 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvov na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania časti stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“, obsahujúca stavebný objekt: SO.10 Trafostanica + VN prípojka a súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby.

Neúčast' na kolaudačnom konaní (07. 11. 2023) ospravedlnili zástupcovia Inšpektorátu práce Banská Bystrica s tým, že kolaudačnú kontrolu vykonajú dňa 13. 11. 2023 a následne doručia písomné stanovisko na stavebný úrad. Ich záväzné stanovisko č. IBB-53-38-2.2/ZS-C22,23-23 IPBB/IPBB\_ODD BOZP/KON/2023/7950 zo dňa 15. 11. 2023 bolo doručené na stavebný úrad dňa 16. 11. 2023. V zmysle uvedeného v stanovisku boli na stavbe zistené nedostatky (sú uvedené vo výrokovvej časti) v prevedení stavby, ktoré nebránia riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby, nakoľko bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby. Nedostatky však musia byť odstránené a ich odstránenie nahlásené Inšpektorátu práce Banská Bystrica ako aj stavebnému úradu v lehote do 1. mesiaca od vydania právoplatného rozhodnutia.

Dňa 07. 11. 2023 stavebný úrad obdržal od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci list č. ORHZ-LC1-2023/000363-002 zo dňa 07. 11. 2023, v ktorom oznámili, že sa štátny požiarny dozor na takýchto stavbách nevykonáva.

Dňa 07. 11. 2023 sa v predmetnej veci uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, kde na základe predložených dokladov a na základe miestneho šetrenia stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Dňa 15. 11. 2023 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP (posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie) pod číslom OU-LC-OSZP-2023/011945-003 zo dňa 08. 11. 2023, kde je konštatované, že návrh na začatie kolaudačného konania pre stavebný objekt „SO.10 Trafostanica + VN prípojka“ ako súčasť stavby navrhovanej činnosti „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ je z koncepcného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Lučenec,

odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2020/000150-33 zo dňa 04. 11. 2020 právoplatným dňa 04. 12. 2020 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z..

Kolaudačné rozhodnutie je vydávané po obdržaní záväzných stanovísk Inšpektorátu práce Banská Bystrica a Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (za EIA).

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (záväzné stanovisko bez pripomienok č. RÚVZLC/OPPL/498/3750/2023 zo dňa 25. 09. 2023), Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci a Inšpektorát práce Banská Bystrica.

Tunajší stavebný úrad na základe predložených dokladov a vykonaného miestneho šetrenia dospel k záveru, že stavba je užívania schopná a môže byť vydané užívacie povolenie. Užívaním kolaudovanej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebník (Mesto Fil'akovo) je od uhradenia správneho poplatku oslobodený v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Odvolanie sa podáva na Obec Radzovce, Obecný úrad v Radzovciach, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V. r.  
Ing. Péter György  
starosta obce

Kolaudačné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Filakovo a spôsobom v mieste obvyklým.

Kolaudačné rozhodnutie musí byť vyvesené aj na webovej stránke Obce Radzovce až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.

---

Vyvesené a zverejnené dňa: 19. 12. 2023

Zvesené dňa:

Počas zverejnenia a vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

---

Doručí sa:

- Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo – stavebník
- Banskobystrický samosprávny kraj, OIPVaP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Na vedomie:

- Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – Petržalka
- KApAR, s. r. o., Ing. Slavka Miškufovej, Budovateľská 50, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant
- Ing. Milan Svitek, Partizánska 94, 974 01 Banská Bystrica – projektant skutočného vyhotovenia stavby
- SLOVENERGY, s. r. o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, Petófiho 1, 984 01 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Mesto Filakovo, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja

1x ostáva v spise