

Nájomná zmluva č. 201901

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Universal spol. s.r.o.
IČO: 31599656
DIČ: 2020464270
Zast.: Ján Lauko
Sídlo: Radzovce 232
985 58 Radzovce

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: Obec Radzovce
IČO: 00316369
DIČ: 2021115107
Zast.: Ing. Péter György
Sídlo: Radzovce 506,
985 58 Radzovce

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je vonkajšia stena budovy reštaurácie, adresa Radzovce 95, na pozemku v KU Radzovce, parc. č. 587/1,589/1 zapísaná na LV č. 1719, kde bude inštalované nižšie zariadenie.
2. Prenajatá časť budovy bude využitá za účelom umiestnenia a prevádzkovania zariadenia Wifi (vysielač a prijímač AP).

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 6 rokov s platnosťou od 30.10.2019 do 31.12.2026.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý objekt je stanovená vo výške 50,00 € za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť 1 x ročne na základe zaslanej faktúry.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre prevádzku takýchto zariadení.
Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o zariadenie tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a jeho prevádzka nemala negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov okolitých nehnuteľností.
V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej prevádzkou zariadení, zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.
Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatej budove zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie budovu do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením budovy do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu.

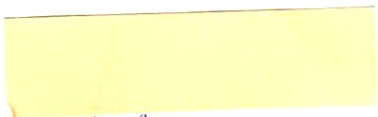
V. Skončenie nájmu

1. Nájom končí po uplynutí platnej doby nájmu.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

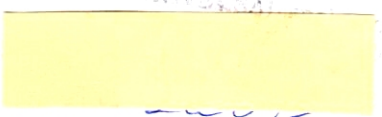
VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Radzovaciach dňa 15.10.2019


.....
nájomca




.....
prenajímateľ