

N 233/2020

Nz 18609 /2020
NCRIs 18952 /2020

Notárska zápisnica

---Napísaná a účastníkmi podpísaná na Notárskom úrade v Lučenci, dňa 08.07.2020 (slovom: ôsmeho júla dvetisícdvadsať) notárom JUDr. Mariánom Jurinom, so sídlom v Lučenci, Ul. Št. Moyzesa 53.-----

---Dostavili sa ku mne, mne osobne a podľa mena neznámi účastníci-----

---1. Obec Radzovce, so sídlom Radzovce 506, 985 58 Radzovce, IČO: [REDAKOVANÉ], zastúpená starostom obce Ing. Péter György, rod. György, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Radzovce 456, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná občianskym preukazom [REDAKOVANÉ].-----

-----ako predávajúci -----

---2. Mária Štoffová, rod. Balážová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľký Krtíš, Boženy Němcovej 959/57, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná občianskym preukazom [REDAKOVANÉ].-----

-----ako kupujúca-----

---Účastníci sú mne menom a priezviskom neznámi, ich totožnosť som zistil zákonným spôsobom a účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov. Účastníci vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, s predmetom zmluvy môžu voľne nakladať. Požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísal túto ich -----

-----**K ú p n u z m l u v u**-----

---1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor -----

---z LV 704 - pozemky, v časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu-----

---p.č. 1200/161 ostatná plocha o výmere 3505 m2,-----

---vedené na predávajúceho v časti „B“ pod poradovým číslom 1 v celosti v 1/1-ine v pomere k celku. -----

---V časti „C“LV: Ľarchy: prevádzaná nehnuteľnosť bez zápisu.-----

Iné údaje: LIST VL.Č.603 - 82/96,113/04,22/05, LIST VL.Č.273-27/03.-----

---Uvedené nehnuteľnosti boli zamerané Geometrickým plánom č. 35133864 - 119/2018 na zameranie garáže p.č. 752/4 a dvora p.č. 752/2-3 a určenie vlastníckych práv nehnuteľnostiam p.č. 752/2-3, kat. územie Radzovce. Vyhotoviteľom geometrického plánu je Tomáš Kováč - GEODETI, Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 35 133 864, zo dňa 09.11.2018, ktorý bol úradne overený pod číslom G1 - 568/2018 dňa 19.11.2018 Ing. Ľubou Lámiovou, Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor.-----

---Na základe citovaného geometrického plánu bola vyčlenená novovzniknutá parcela označená na stav podľa registra CKN, ktorá je predmetom prevodu:-----

---.č. 752/2 zastavaná plocha o výmere 132 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-----

---**Predávajúci** novovzniknutú CKN parcelu **p.č. 752/2** zastavaná plocha o výmere 132 m², vedené pre katastrálne územie Radzovce, špecifikovanú vyššie, **odpredáva** v celosti na podiely predávajúceho, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku, zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva kupujúcej, za určenú **kúpnu cenu** za 2,76 €/m², na základe znaleckého posudku číslo 2/2020, zo dňa 10.02.2020, ktorý vypracoval Ing. Zoltán LUKÁČ, ul. P. Tótha 1, pracovisko: Rádayho 16, 984 01 Lučenec, znalec z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške **365,00 €** (slovom: tristošesťdesiatpäť eur).-----

---**2. Kupujúca odkupuje** novovzniknutú CKN parcelu **p.č. 752/2** zastavaná plocha o výmere 132 m², vedené pre katastrálne územie Radzovce, špecifikovanú v bode 1. tejto zmluvy, od predávajúceho v celosti na podiely predávajúceho, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku, do svojho výlučného vlastníctva, za určenú **kúpnu cenu** za 2,76 €/m², na základe znaleckého posudku číslo 2/2020, zo dňa 10.02.2020, ktorý vypracoval Ing. Zoltán LUKÁČ, ul. P. Tótha 1, pracovisko: Rádayho 16, 984 01 Lučenec, znalec z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške **365,00 €** (slovom: tristošesťdesiatpäť eur).-----

---Prevod sa uskutočňuje na základe schválenia predaja pozemku vo vlastníctve obce - p.č. C-KN 752/2 132 m² Obecným zastupiteľstvom Radzovce, a to Výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva v Radzovciach č. 8/2020 z riadneho zasadnutia

obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.02.2020 (slovom: dvadsiateho siedmeho februára dvetisícdvadsať), ktorým bol schválený predaj horeuvedených nehnuteľností.-----

---3. Kúpnu cenu na základe dohody zmluvných strán vyplatí kupujúca v hotovosti do pokladnice Obecného úradu Radzovce do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, čo obidve zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú.-----

---4. Predávajúci upozornil kupujúcu na všetky vady nehnuteľností o ktorých vie. Kupujúca si nevymienila osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva, užívacie práva, držbu, vecné práva tretích osôb, aktívne, alebo pasívne, nehnuteľnosť je teda ťarchyprostá. Predávajúci nemá vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy, alebo predaja. Zároveň predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti nie je vedené súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie. Kupujúca si nehnuteľnosť ohliadla na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom v prírode stojí a leží. Kupujúca do užívania nehnuteľností vstúpi dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom katastrálny odbor.-----

---5. Predávajúci prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúcu, že v čase vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožiteľný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.-----

---6. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore.-----

---7. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny,

alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome, alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva. -----

---8. Zmluva nadobúda platnosť uzavretím, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa č. 32, Lučenec. Zverejnenie v príslušnom registri podľa osobitného predpisu. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší. -----

---9. Zmenu vlastníctva sú povinné obidve zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote **30 dní** (slovom: tridsať) od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovaciu povinnosť – vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností-----

---10. Poplatky súvisiace s kúpnu zmluvou bude podľa dohody zmluvných strán hradiť kupujúca, a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bude hradiť takisto kupujúca.-----

---11. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

---Účastníci právneho úkonu splnomocňujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici a k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 43 odsek 2 Zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti / notársky poriadok / v znení neskorších predpisov, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Notár toto splnomocnenie prijíma.-----

---Neoddeliteľnou prílohou tejto notárskej zápisnice je Osvedčenie o menovaní za starostu, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2019, Zverejnenie oznámenia o zámere predaja majetku obce, Výpis z uznesenie obecného zastupiteľstva - schválenie predaja zo dňa 27.02.2020, Geometrický plán č. 35133864 -119/2018.-----

---Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na skutočnosť, že obsahom notárskej zápisnice je odplatný právny úkon a boli oboznámení s platobnými

---strana piata---

podmienkami uvedenými v notárskej zápisnici. Notár oznámil účastníkom notárskej zápisnice výšku poistného krytia a poisťovňu v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. Účastníci uvedené skutočnosti svojimi podpismi na znak súhlasu potvrdzujú.-----

---O tomto som spísal túto notársku zápisnicu, účastníci si túto notársku zápisnicu prečítali predou mnou, jej obsah schválili a na znak súhlasu túto notársku zápisnicu vlastnoručne podpísali.-----

-----V Lučenci dátum ako hore-----

v.r.,
Obec Radzovce, IČO: 00316369,
v zast. starosta obce Ing. Péter György
predávajúci

v.r.,
Mária Štoffová, kupujúca



JUDr. Marián Jurina, notár

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice, uloženým v Zbierke notárskych listín na Notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53 pod č. N 233 /2020, Nz 18609 /2020, NCRIs 18952/2020.-----

