

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

---

### **Objednávateľ:**

Zastúpený:  
Osoba oprávnená na rokovanie:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
Telefón:  
e-mail:

### **OBEC RADZOVCE**

Ing. Péter György, starosta obce  
Ing. Péter György  
Radzovce 506, 985 58 Radzovce  
00316369  
2021115107  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
SK24 5200 0000 0000 0680 3883  
047/44911352, mob.0905 270 429  
obecradzovce@mail.t-com.sk

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

### **Zhotoviteľ:**

Zastúpený:  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
Telefón:  
e-mail:

Ing. Vladimír Kmet'  
Ing. Vladimír Kmet'  
Moskovská 25, 974 04 Banská Bystrica  
43 681 671  
10 45 76 33 34  
Tatra banka, a.s.  
SK40 1100 0000 0026 2309 9392  
0905 109 650  
ing.kmet@gmail.com

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I

### Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo:
  - spracovať projektovú dokumentáciu „**ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI KULTÚRNEHO DOMU V OBCI RADZOVCE**“ (ďalej len „**projektová dokumentácia**“) v súlade s podmienkami výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa Článku I. Predmet zmluvy bod 1. písm. a na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov objednávateľa, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

## **Článok II** **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa Článku I tejto zmluvy objednávateľovi v nasledujúcich termínoch:
  - a. termín doručenia kompletnej projektovej dokumentácie objednávateľovi: do: najneskôr 18 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom V tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo podľa Článku I, bod 1 písm. a ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ bude povinný, predmet zmluvy prevziať.
6. Objednávateľ je povinný bezodkladne písomne upovedomiť zhotoviteľa o uzavretí, resp. neuzavretí zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt medzi objednávateľom a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.

## **Článok III** **Cena za dielo**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez vád a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
3. Celková cena diela predstavuje:
  - a. cena za spracovanie projektovej dokumentácie: 8 250,00 EUR  
slovom: osemtisícdeväťdesiat EUR  
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

## **Článok IV** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po ukončení prác a splnení podmienok tejto zmluvy nasledovne:
  - a. Objednávateľ je povinný uhradiť dohodnutú sumu za spracovanie projektovej dokumentácie v lehote splatnosti 14 dní od obdržania faktúry
2. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po jeho riadnom ukončení a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

3. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúr začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### **Článok V**

##### **Odobzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutých termínoch a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ oznámi najneskôr 3 pracovné dni vopred termín odovzdania diela podľa ods. 1 tohto článku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom podľa Článku I, bod 1 písm. a objednávateľovi všetky doklady, ktoré získal a sú nevyhnutné pre zabezpečenia povolenia stavebných úprav v zmysle Stavebného zákona.
5. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

#### **Článok VI**

##### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má požadovanú akosť, množstvo, je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, podľa STN platných v čase realizácie diela, všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 15 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu na adresu **ing.kmet@gmail.com**.
3. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od ich nahlásenia. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 5 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

## Článok VII

### Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutom termíne si môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v termínoch podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela podľa článku II tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela reklamované počas plynutia záručnej doby je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,005 % z ceny za každý začatý deň omeškania.

## Článok VIII

### Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa najmä o tieto prípady: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy, požiare. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy

## Článok IX

### Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
3. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi podklady ihneď po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
4. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
  - a. vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávateľom zhotoviteľ neodstránil,
  - b. omeškanie s dodaním diela v zmysle článku II ods. 4 tejto zmluvy.
5. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy podľa Článku I. bod 1 písm. a výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, prípadne prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
8. Vlastníkom predmetu zmluvy podľa Článku I. bod 1 písm. a je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na ňom.
9. Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k predmetu zmluvy podľa Článku I. bod 1 písm. a prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

## Článok X

### Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy

o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 Všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre zhotoviteľa a tri (3) vyhotovenia pre objednávateľa. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.

6. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomnou dohodou, bezodkladne po zistení neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy novým ustanovením, ktoré je platné, účinné a vykonateľné a ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a ktoré najmä nebude predstavovať zrejmu výhodu alebo nevýhodu niektorej strany na úkor alebo prospech strany druhej. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade pozmeniť aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy tak, aby nahradeným dojednaním boli v celkovom vzájomnom plnení strán splnené vyššie uvedené predpoklady. Do doby, pokiaľ takáto dohoda medzi stranami nebude uzavretá, rovnako aj v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia v nej obsiahnuté nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov.

8. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Radzovciach, dňa 10.4.2017

objednávateľ



V Banskej Bystrici, dňa 18.5.2017

zhotoviteľ

