

DODATOK č. 1/2010

k Nájomnej zmluve

č. 09-041/2006

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzatvorená na základe § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho
podniku a lesných pozemkov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Radzovec
98558 Radzovec č.506
IČO 00316369
zast. Ing. Peter György-sterosta

Nájomca: FILAGRO PLUS s.r.o.
Vajanského 2928
984 01 Lučenec
IČO 36620327
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica
oddiel: sro, vložka: 8601/S
zastúpená Mariánom Nociarom – konateľom s.r.o.

sa dohodli na nasledovnej zmene:

1. Pôvodný text v odstavci 1 sa dopĺňa o nasledovné znenie:

zmluvné strany sa dohodli, aby nájomcovi bolo umožnené čerpať podporu zo štrukturálnych fondov Európskej únie v projektovom období 2004-2006 a projektovom období 2007-2013, ako i aby mohli byť realizované opatrenia na zachovanie a zvyšovanie pôdnej úrodnosti na uzavretí tejto zmluvy:

2. Pôvodný text v odstavci 2 sa mení nasledovne:

Celkove je predmetom tejto zmluvy poľnohospodárska pôda v nasledujúcom členení:

Orná pôda	14 0152	m ²
Trvalé trávne porasty	50 3809	m ²
Zastavané plochy		m ²
Ostatná plocha		m ²
Spolu prenajímaná výmera	64 3961	m²

Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je Príloha č. 1

bod 1 sa nahrádza nasledovným znením:

Prenajímateľ poveruje resp. splnomocňuje Mariana Nociara rod. Nociara nar. 29.10.1967 - konateľa spoločnosti, aby ho zastupoval vo všetkých právnych úkonoch podľa zákona č. 274/ 2009 Zb o poľovníctve v platnom znení a najmä aby podpísal nájomnú zmluvu na výkon práva poľovníctva a zároveň týmto prenajímateľ dáva svoje vyjadrenie, že k tomuto bodu nemá žiadne námietky.

bod 2 a 3 sa úplne vypúšťa

3. Pôvodný text v odstavci 3, bode 2,; 2, 3, sa nahrádza nasledovným znením:

bod 1

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2020

bod 2

Platnosť ustanovenia bodu 1. pominie v prípade uzatvorenia kúpno-predajnej zmluvy

bod 3

Nájomca je oprávnený používať prenajatý pozemok s cieľom poľnohospodárskej výroby.

v odstavci 3 sa body 4, 5, 6 sa dopĺňajú v nasledovnom znení:

bod 4

Prenajímateľ dáva súhlas k ďalšej činnosti – lesníctvo.

bod 5

Prenajímateľ dáva súhlas v odborne odôvodnených prípadoch k založeniu porastov energetických plodín.

bod 6

Prenajímateľ dáva súhlas k leteckej aplikácii chemických ochranných prostriedkov na ochranu rastlín.

2. Pôvodný text v odstavci 4, bode 2 sa nahrádza nasledovným znením:

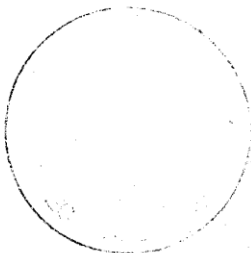
Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2 % z priemernej ceny pôdy stanovenej v príslušnom katastri VÚPOP Bratislava. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán a činí:

2137,55 Eur..... ročne

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č ~~...09-041/2006~~.....

V Lučenci, dňa 29.2.2011

.....
nájomca



984 01 LU Č E N E C
Vajanského 2928
FILAGRO plus, spol. s r.o.
.....
Marian Nociar
konateľ spoločnosti

Číslo LV	Parcelné číslo registra "E"	Výmera v m ²	Druh pozem.	Spoluv. podiel	Pod "B"	Výmera vl. podielu v m ²
704	157	10604	ttp	1/1	1	10604
704	824/ 1/	148723	"	"	"	148723
704	874/2	739	"	"	"	739
704	875/2	3377	"	"	"	3377
704	877/1	6769	op	"	"	6769
704	879	3924	"	"	"	3924
704	880	2600	"	"	"	2600
704	883/2	18769	ttp	"	"	18769
704	910/1	2470	op	"	"	2470
704	912/1	946	"	"	"	946
704	1226/2	1141	"	"	"	1141
704	915	250149	ttp	"	"	250149
704	1226/100	26274	op	"	"	26274
704	1229	3039	ttp	"	"	3039
704	1264	40240	"	"	"	40240
704	1267	3679	"	"	"	3679
704	1269/100	41989	op	"	"	41989
704	1271	21357	"	"	"	21357
704	1272	4981	ttp	"	"	4981
704	1273/1	2383	ttp	"	"	2383
704	1273/2	4933	"	"	"	4933
704	1275	18818	op	"	"	18818
704	1276	7834	"	"	"	7834
704	1281/1	80	"	"	"	80
704	1281/2	1485	"	"	"	1485
704	1282	15308	ttp	"	"	15308
704	1283	141	op	"	"	141
704	1284/100	113	"	"	"	113
704	1286/1	1001	ttp	"	"	1001
704	1366/14	95	op	"	"	95
					spolu:	64 3961m ²