

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností, uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, spísaná dole značeného dňa a miesta, ktorú medzi sebou uzatvorili:

A. Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Nagy Ondrej rod. Nagy, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], Radzovce č. [REDAKOVANÉ], vlastník prevádzanej nehnuteľnosti, „predávajúci“

Kupujúci:

Obchodné meno: OBEC Radzovce
Sídlo: Radzovce č. 506
IČO: 00316369
Štat. zástupca: Ing. Péter György - starosta

ďalej len „kupujúci“

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a to takto:

Čl. I. Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú eviduje správa katastra v Lučenci pre k. ú. a obec: Radzovce, Predávajúci je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.1. Prevádzaná nehnuteľnosť (ďalej len „nehuteľnosť“) (právny stav) je vedená na:

Číslo LV	Parcelné číslo registra „E“	Výmera v m2	Druh pozemku	Spolulastnícky podiel	Pod „B“
1108	2/13	455	záhrady	1/1	1

Na liste vlastníctva č. 1108 na predávajúceho pripadá výmera spolu 1108 m2.

Čl. II. Kúpna cena, platobné podmienky,

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 886,4- EUR , ktorá bude vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III. Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu tejto zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a jej prevod nie je obmedzený. V prípade, že by sa prehlásenie predávajúcich uvedené v tomto bode zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a v stave ako táto nehnuteľnosť stojí a leží ich do svojho vlastníctva kupuje.
3. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet zmluvy v lehote najneskôr do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

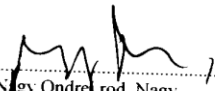
Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Ak správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú účastníci tejto zmluvy povinní vrátiť si bez zbytočného odkladu navzájom všetko čo podľa tejto zmluvy prijali.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Ak správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany poverujú - splnomocňujú Ing. Stanislava Zachara rod. Zachara, nar. 27.3.1979, rod.č. 79-03-27/7855, Tuhár č. 134, 985 12 aby odstránil nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh.
4. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami § 588 a nasl. OZ.

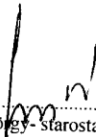
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 -roch. slovom: štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre konanie o vklade vlastníckeho práva a účastníci zmluvy stávajú držiteľmi jedného rovnopisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez donútenia, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej znením, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Radzovciach dňa: 17.4.2011

Predávajúci :


.....
Nagy Ondrej, rod. Nagy
Osvedčenie pravosti podpisov predávajúceho:

Kupujúci :


.....
Obec Radzovce v zastúpení Ing. Peter Gyöngy - starosta



Prilohy:

oddeliteľné a priložené pri Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra - 1 x.
Kúpna zmluva 4X