

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Mesto Fil'akovo** (IČO: 00 316 075)

so sídlom: **Radničná 25, 986 01 Fil'akovo**

podal dňa 20.12.2021 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie časti stavby: „**Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo**“, obsahujúcej stavebné objekty: **SO.05 Parkoviská, SO.06 Komunikácie, spevnené plochy**, na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385 a 3794/1 (=KN-E 2341)**, katastrálne územie: **Fil'akovo**.

Účastníkmi stavebného konania vrátane tých účastníkov, ktorým bolo konanie oznámené verejnou vyhláškou sú:

- Mesto Fil'akovo, Radničná 25, 986 01 Fil'akovo – stavebník
- Banskobystrický samosprávny kraj, OIPVaP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – Petržalka
- KApAR, s. r. o., Ing. Imrich Miškuf, Budovateľská 50, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant
- THORMA Výroba, s. r. o., Šávoľská cesta 1, 986 01 Fil'akovo

Obec Radzovce zastúpená starostom obce Ing. Péterom Györgyom, ako príslušný špeciálny úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 08.08.2016 č. OU-BB-OCDPK-2016/024467] a podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v súlade s § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode a pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, prerokovala žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Časť stavby

**„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste
– Brownfield Fil'akovo“**

obsahujúca stavebné objekty:

SO.05 Parkoviská

SO.06 Komunikácie, spevnené plochy

na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385 a 3794/1 (=KN-E 2341)**, katastrálne územie: **Fil'akovo** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby SO.05 a SO.06 budú uskutočňované na pozemkoch parc. č.: KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385 a 3794/1 (=KN-E 2341), katastrálne územie: Fil'akovo.
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z.:

Charakteristika stavby:

SO.05 Parkoviská:

Predmetom objektu je novostavba parkovísk v priemyselnej zóne. Objekt sa skladá z dvoch častí:

- *Parkovisko „1“ - pre zamestnancov („P1“)*
Bude sa skladať z dvoch častí parkovacích státi a parkoviskovej komunikácie. Začiatok úseku (ZÚ) „P1“ je na navrhovanej vetve „A“ v km 0,074 v rámci SO 06. Trasa pokračuje priamou časťou smerom na východ, na rohu výrobnéj haly (SO 03) sa stáča vľavo a pokračuje priamou časťou do konca úseku (KÚ). V km 0,009 - 0,054 vpravo sú navrhnuté kolmé parkovacie státi s asfaltovým krytom v počte 16. V km 0,071 - 0,091 sú navrhnuté kolmé parkovacie státi po oboch stranách parkoviskovej komunikácie s dláždeným krytom v počte 18. Celkový počet parkovacích miest je 34, rozmer jedného parkovacieho státi je 2,5 x 5,3 m. Parkovisková komunikácia je šírky 6,0 m a dĺžka je 91 m.
- *Parkovisko „2“ - pre zákazníkov („P2“)*
Bude sa skladať z parkovacích státi a parkoviskovej komunikácie. Začiatok úseku (ZÚ) „P2“ je na ceste III/2670. Trasa pokračuje krátkou priamou časťou smerom na západ, a následne sa stáča vľavo a pokračuje priamou časťou do konca úseku (KÚ). V km 0,017 - 0,030 sú navrhnuté kolmé parkovacie státi po oboch stranách parkoviskovej komunikácie s dláždeným krytom v počte 10, z toho 1 miesto je vyhradené pre zdravotne postihnutých. Parkovisková komunikácia je šírky 6,0 m a dĺžka je 30 m. V rámci stavby Cyklochodník Fil'akovo - II. etapa je navrhnutý zárodok parkoviskovej komunikácie pri napojení na cestu III/2670.

Stavebný objekt je skordinovaný s nadväzujúcou výstavbou cyklochodníka v rámci stavby „Cyklochodník Fil'akovo - II. etapa“ a zohľadňuje všetky aspekty tejto stavby.

Konštrukcia parkoviskových komunikácií a asfaltových parkovacích státi:

- Asfaltový betón AC 11; O	40 mm
- Spojovací postrek PS; CB	0,50 kg/m ²
- Asfaltový betón AC 16; L	50 mm
- Infiltračný postrek PI; CB	0,70 kg/m ²
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	200 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/45 Gc	200 mm
Spolu	490 mm

Konštrukcia dláždených parkovacích státí:

- Zámková dlažba DL	60 mm
- Štrkopieskové lôžko ŠP	30 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	200 mm
- Štrkodrvina ŠD 0/45 Gc	200 mm
Spolu	490 mm

Odvedenie zrážkových vôd z povrchu parkovísk bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom spádovaným k navrhnutým uličným vpustom (SO 07). Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie (SO 07). Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym sklonom min. 2 % do navrhovaných trativodov DN 160, ktoré sú zaústené do navrhovaných uličných vpustov. Na trase trativodov sú navrhnuté kontrolné trativodné šachty DN 800 TŠ5 a TŠ6.

SO.06 Komunikácie, spevnené plochy:

V rámci tohto objektu sú riešené dve komunikácie (vetva „A“ a vetva „B“) a jedna spevnená plocha a chodníky:

- *Vetva „A“*

Začiatok úseku (ZÚ) vetvy „A“ je na ceste III/2670 pri existujúcom vjazde do areálu. Trasa pokračuje v koridore existujúcej areálovej komunikácie priamou časťou smerom na sever, prechádza do pravotočivého oblúka, pokračuje priamou časťou do konca existujúcej komunikácie a následne sa stáča pravotočivým oblúkom, kde ďalej pokračuje trasa priamou časťou až do konca úseku (KÚ). Celková dĺžka komunikácie je 307,03 m a šírka 6,0 m, v mieste existujúceho vjazdu 3,5 m. Vetva „A“ sa skladá z dvoch častí:

- Existujúcej komunikácie v priemyselnej zóne, ktorá sa napája na cestu III/2670 v mieste existujúceho vjazdu do areálu. Je to obojsmerná komunikácia, ktorá napája celú priemyselnú zónu. Pri tejto časti komunikácie sa navrhuje rekonštrukcia vybúraním pôvodnej vozovky v celej hrúbke v km 0,000 - 0,240 a následným vybudovaním novej asfaltovej vozovky.
- Novostavby navrhovanej komunikácie pre nákladné vozidlá, ktorá bude pokračovaním existujúcej rekonštruovanej komunikácie od km 0,240 do km 0,307 (KÚ) a bude sa napájať na cestu III/2670. Bude slúžiť pre vjazd a výjazd nákladnej dopravy.

- *Vetva „B“*

Zahŕňa rekonštrukciu existujúcej komunikácie v rámci areálu. Začiatok úseku (ZÚ) vetvy „B“ je na existujúcej komunikácii v areáli. Trasa pokračuje v koridore existujúcej areálovej komunikácie priamou časťou smerom na východ do konca úseku (KÚ), kde sa napája na vetvu „A“ v km 0,245. Pri tejto komunikácii sa navrhuje rekonštrukcia obdobne ako pri vetve „A“ vybúraním pôvodnej vozovky v celej hrúbke a následným vybudovaním novej asfaltovej vozovky.

- *Nakladacia a zásobovacia plocha (spevnená plocha)*

Plocha sa nachádza na západnej strane skladovej haly „B“ a výrobnjej haly „C“ v km 0,084 - 0,160 vetvy „A“ vpravo. Prístup k tejto spevnenej ploche bude zabezpečený cez vetvu „A“ pre nákladné vozidlá a existujúcu komunikáciu v priemyselnej zóne. Dĺžka spevnenej plochy je 77,5 m a šírka je premenná 23,85 - 24,25 m s premenným priečnym sklonom 3,3 - 4,7 % od hál. V mieste nakladacej rampy bude sklon 0,5 % smerom k hale. Šírka nakladacej rampy bude 10 m, po oboch stranách rampy je navrhnutý betónový múr hrúbky 0,4 m premennej výšky 0,5 - 1,6 m.

- *Chodníky*

V rámci areálu sú zrekonštruované existujúce chodníky, pôvodná konštrukcia sa vybúra a vybuduje sa nová konštrukcia chodníkov s krytom so zámkovej dlažby. Šírka chodníkov bude 1,5 - 3,0 m.

Stavebný objekt je skordinovaný s nadväzujúcou výstavbou cyklochodníka v rámci stavby „Cyklochodník Fiľakovo - II. etapa“ a zohľadňuje všetky aspekty tejto stavby.

Konštrukcia komunikácií a spevnenej plochy:

- Asfaltový betón AC 11; O	50 mm
- Spojovací postrek PS; CB	0,50 kg/m ²
- Asfaltový betón AC 16; L	70 mm
- Infiltračný postrek PI; CB	0,70 kg/m ²
- Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc	200 mm
- <u>Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc</u>	<u>230 mm</u>
Spolu	550 mm

Konštrukcia chodníka:

- Zámková dlažba DL	60 mm
- Štrkopieskové lôžko ŠP	30 mm
- <u>Štrkodrvina ŠD 0/31,5 Gc</u>	<u>200 mm</u>
Spolu	290 mm

Odvedenie zrážkových vôd z povrchu komunikácií, spevnenej plochy a chodníkov je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom spádovaným k navrhnutým uličným vpustom (SO 07). Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie (SO 07). Odvodnenie pláne je zabezpečené priečnym sklonom min. 2 % do navrhovaných trativodov DN 160, ktoré sú zaústené do navrhovaných uličných vpustov. Na trase trativodov sú navrhnuté kontrolné trativodné šachty DN 800 TŠ1 - TŠ4.

Navrhované parkoviská sú na začiatku úseku a konci úseku plynulo napojené. Predpokladá sa kolízia s podzemnými inžinierskymi sieťami, preto je potrebné pred začatím stavebných prác tieto siete vytýčiť a v ich blízkosti realizovať výkop ručne. V prípade ich odkrytia sa tieto siete uložia do chráničiek a prizve sa ich správca na odsúhlasenie.

V rámci stavby je navrhnuté trvalé dopravné značenie v navrhovanej priemyselnej zóne a pri napojeniach na cestu 111/2670. Súčasný zvislý dopravný značenie sa ponechá, v prípade potreby sa vymení.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby vypracovanej 05/2021 zodpovedným projektantom Ing. Imrichom Miškufom (č. oprávnenia 3745*12) a overenej v tomto konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich podľa vyhl. č. 147/2013 Zb.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

6. Stavba bude dokončená najneskoršie do: **31.12.2023.**

7. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.

8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

9. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.

10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona.

11. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

13. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu chyby na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

14. Stavebník a stavbyvedúci zodpovedajú, že na stavbe budú použité len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v znení § 47 stavebného zákona. Pri stavbe používať len výrobky s atestmi, ktoré je potrebné vydokladovať v kolaudačnom konaní.

15. Dodržať podmienky Okresného úradu Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP stanovené vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/006760-002 zo dňa 13.07.2021 /podmienky sú uvedené v bode a) až f)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/006916-002 zo dňa 26.07.2021 /podmienky sú uvedené pod bodmi g) až n)/, vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/010607-002 zo dňa 17.12.2021 /podmienky sú uvedené pod bodmi o) až x)/ a vo vyjadrení č. OU-LC-OSZP-2021/006759-002 zo dňa 14.07.2021 /podmienka je uvedená pod bodom y)/:

- a) Prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa zabezpečiť ešte pred vydaním stavebného povolenia rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny (§ 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny – obec) v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. a) v nadväznosti na § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny t. j. na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 10 m², ktoré nie sú súčasťou tzv. verejnej zelene a ak sa na ne nevzťahujú ustanovenia § 47 ods. 4 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a výrub sa vykonáva v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín uvedených v zoznamoch podľa osobitných predpisov.
- b) Všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu vyskytujúcich sa drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- c) Ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach poškodí drevena, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreveniny.
- d) Dodržiavať povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody v zmysle § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- e) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.
- f) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov.
- g) Prednostne predchádzať vzniku stavebných odpadov. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas realizácie stavby. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
- h) Pôvodcom stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre právnickú osobu je osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú s výnimkou fyzických osôb. S odpadmi vznikajúcimi počas stavby nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 a § 77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

- i) Viest' evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.
- j) Výkopovú zeminu je možné využiť pri úpravách okolia stavby jedine na parcelách, ktoré sú predmetom predloženej PD stavby. Prebytočnú zeminu, ktorá sa nevyužije v rámci stavby je stavebným odpadom. Pôvodca, držiteľ zabezpečí jej zhodnotenie resp. zneškodnenie na legálnom zariadení.
- k) Využívanie odpadov na povrchovú úpravu terénu pre vlastníka pozemku, na ktorom sa využije odpad podlieha udeleniu súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- l) V prípade vzniku stavebných odpadov pochádzajúcich z rezania a frézovania asfaltových a živičných zmesí spevnených plôch, zaradených pod kat. č. odpadu „17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01“ je potrebné recyklovať alebo zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej organizácie, napr. prostredníctvom mobilného zariadenia.
- m) Požiadat' o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch.
- n) Na kolaudačnom konaní pôvodca odpadov resp. investor predloží:
 - doklad o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vzniknú počas stavby od prevádzkovateľa, ktorý je oprávnený resp. má udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov;
 - materiálovú bilanciu odpadov vzniknutých počas stavby pre každý jeden druh odpadu osobitne na tlačive „Evidenčný list odpadu“.
- o) Počas realizácie a prevádzky (užívania) stavby rešpektovať vodný zákon, vyhlášku č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace platné právne predpisy a normy.
- p) Stavbu uskutočniť podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Prípadné zmeny ešte pred ich uskutočnením odsúhlasiť tunajším orgánom štátnej vodnej správy a povolujuúcim orgánom.
- q) Vykonať všetky dostupné opatrenia tak, aby počas realizácie a prevádzky (užívania) odstavných plôch a komunikácií nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- r) Vody z povrchového odtoku, otekajúce z pozemku a z povrchových častí navrhovanej stavby počas jej realizácie a prevádzky, nesmú spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach, za preukázateľné zavinenie spôsobených škôd v plnej miere zodpovedá stavebník - vlastník stavby.
- s) K vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť platné certifikáty a prehlásenia zhody k preukázaniu vhodnosti použitých stavebných materiálov.
- t) Počas realizácie komunikácie rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníkov a prevádzkovateľov existujúceho verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.
- u) Všetky poklopy a armatúry nachádzajúce sa na podzemných vedeniach technického vybavenia osadiť do nivelety navrhovanej komunikácie alebo do úrovne upraveného terénu.
- v) Križovania a súběhy s existujúcimi podzemnými vedeniami technického vybavenia riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 – „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a s oprávnenými požiadavkami vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení technického vybavenia.
- w) Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní stavby použité stavebné a dopravné stroje a mechanizmy udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia v zmysle § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita.

- x) V zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.
- y) Na kvalitu ovzdušia môže mať negatívny vplyv znečisťovanie spôsobené stavebnou činnosťou (plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia), ktoré však po ukončení výstavby zanikne. Pre etapu výstavby je potrebné na zníženie prašnosti čistiť a kropiť manipulačné a dopravné plochy.

16. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Banská Bystrica vydaného dňa 20.10.2021 pod číslom CS SVP OZ BB 51/2021/89-39230, 39210:

Z pohľadu záujmov SVP, š. p. je s realizáciou stavby „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste - BROWNFIELD Fiľakovo“ možné súhlasiť, avšak za dodržania nasledovných pripomienok:

- a) V súvislosti s navrhovaným umiestnením stavby v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Belina upozorňujeme, že správca vodného toku nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia, a tým aj objektov v ňom situovaných. V tejto súvislosti upozorňujeme, že SVP, š. p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), t. j. aj zaliatím územia vybrežením vody z koryta vodného toku. Prípadné škody vzniknuté na stavbách vybudovaných na pozemkoch investora bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ.
- b) V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary. Tieto pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní údržby ich koryta, resp. ako priestorová rezerva pre prípadnú realizáciu protipovodňových opatrení. Ako správca vodného toku si SVP, š. p. uplatňuje právo prístupu k vodnému toku za účelom realizácie opráv, údržieb a vykonávania povodňových zabezpečovacích prác. Uvedená pripomienka SVP, š. p. uplatnená v predchádzajúcom vyjadrení pre uloženie kanalizačného potrubia v rámci pobrežných pozemkov v chráničke nie je rešpektovaná. Opätovne sa teda investor upozorňuje, že kanalizačné potrubie umiestnené v rámci pobrežných pozemkov je potrebné uložiť do chráničky, alebo obetónovať tak, aby znieslo zaťaženie prejazdom techniky s hmotnosťou do 25,0 t tak, aby mohol správca toku pri vykonávaní údržby jeho koryta používať ťažkú mechanizáciu bez výraznejších obmedzení.
- c) Výústny objekt je potrebné zrealizovať tak, aby nezasahoval do prietočného profilu vodného toku a tým znižoval jeho prietočnú kapacitu. Okolie výústneho objektu je potrebné zabezpečiť pred poškodzovaním vodným prúdom, predmetmi unášanými vodou alebo ľadmi do vzdialenosti min. 1,0 m na obe strany od jeho okraja na celú dĺžku svahu vhodným opevňovacím prvkom s jeho plynulým naviazaním na okolité koryto toku. V spodnej časti výústneho objektu je potrebné opevnenie oprieť o betónovú pätku zapustenú min. 0,50 m pod dno koryta vodného toku.
- d) Vlastník/prevádzkovateľ kanalizácie sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov súvisiacich so správou dotknutého vodného toku Belina v mieste vyústenia kanalizácie z areálu prevádzky vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jej vytýčenie.
- e) Ďalej SVP, š. p. žiada stavebníka, aby predložiť správcovi vodného toku Belina najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby výkresy skutočného vyhotovenia aj s vyznačením potrubia na pobrežných pozemkoch a v koryte vodného toku v požadovanom rozsahu odborne spôsobilou osobou (rez, pôdorys, situácia).

- f) V rámci stavebných prác žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta vodného toku a jeho priľahlých pobrežných pozemkov, ako aj zásah do sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác žiadame všetky narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu. Investora upozorňujeme na ustanovenia § 47 vodného zákona, ktoré mu z realizácie stavby vyplnú (vlastník je povinný dbať o riadnu údržbu a o statickú bezpečnosť stavieb, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, atď.).
- g) Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov v dotknutých vodných tokoch. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta vodného toku a na jeho pobrežných pozemkoch, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov.
- h) Ako správca výstavbou dotknutého vodného toku si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Začatie a ukončenie stavby, ako aj realizáciu prác žiadame oznámiť zástupcovi SVP, š. p. OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Ipľa Lučenec (Ing. Gábor 0911 016 571).
- i) Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
- j) Taktiež je na spevnených plochách neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod.).
- k) Prípadný stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi.
- l) V prípade, že by pri realizácii výkopových prác bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do povrchových či podzemných vôd. Vzhľadom na predpoklad možného znečistenia podzemných vôd z činností firiem, v minulosti pôsobiacich v predmetnom území, bude potrebné urobiť aj analýzu týchto vôd (navrhujeme v min. rozsahu pH, CHSK, $N_{celk.}$, $P_{celk.}$, AOX, PAU, NEL ...).
- m) Investor je povinný pri výstavbe, užívaní a prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami venovať zvýšenú pozornosť a zaobchádzať s nimi tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- n) Všetky manipulačné plochy bude potrebné riešiť ako vyhovujúce požiadavkám § 39 vodného zákona, s konštrukciou odolnou voči prieniku a pôsobeniu znečisťujúcich látok (čo bude potrebné ku kolaudácii stavby aj preukázať). Manipulačné plochy majú byť zabezpečené nepriepustnou povrchovou úpravou, odolnou voči mechanickým, tepelným, chemickým a biologickým vplyvom. (Podľa uvedených údajov manipulačné plochy - vnútorné podlahy nebudú odkanalizované a na vonkajších spevnených plochách nebude dochádzať k manipulácii so znečisťujúcimi látkami).
- o) Všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami, (komunikácie, parkovacie státa) je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t. j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.

- p) Dažďovou kanalizáciou nebudú odvádzané iné druhy vôd ako vody z povrchového odtoku (čisté a prečistené na ORL).
- q) Vody z povrchového odtoku budú zachytávané v retenčnej nádrži RN1(3x AN 25 o akumuláčnom objeme 75 m³) a následne budú do vodného toku prečerpávané s čerpadlom o max. prietoku 50 l/s.
- r) Pre vody z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií bude v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL, a pod.).
- s) Na prečisťovanie vôd z povrchového odtoku s predpokladaným obsahom ropných látok majú slúžiť 3 ORL typu Alfa 5-Iss B, Alfa 15-Iss B, Alfa 30-Iss B, ktoré svojím kapacitným prietokom vyhovujú minimálne množstvám odvádzaných zrážkových vôd z ich spádových plôch pri 15- minútovom dažďi a sú navrhnuté s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,1 mg/l. Pre prevádzkové sledovanie funkčnosti ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL je potrebné zabezpečiť kontrolný profil / vhodné odberné miesta (napr. šachta ZŠ6 za ORL3, šachta DŠ8 za ORL1, za ORL2 nie je na výkrese zaznačená šachta, ktorá by bola vhodná na odber vzoriek – nesmie byť ovplyvnené inými vodami).
- t) Údržbu ORL je potrebné zabezpečiť organizáciou s oprávnením na takúto činnosť a spôsob likvidácie vzniknutého odpadu pre prípad potreby dokladovať.
- u) Uviesť konkrétne výmery všetkých odvodňovaných plôch (strecha, komunikácie, parkoviská), potrebné je k tomu uviesť aj množstvá okamžitého prietoku vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s (vypočítané pre 15 minútový smerodajný dažď) a ich ročného množstva v m³/rok, v zmysle projektovej dokumentácie, k čomu má byť prispôbená veľkosť retenčnej nádrže a jazierka, (do PD je potrebné doplniť hydrotechnické výpočty pre odvádzanie časti vôd z povrchového odtoku do jazierka, a popísať podmienky odvádzania týchto vôd, bližšie popísať technické riešenie jazierka, akumuláčny objem...).
- v) Vodné stavby bude potrebné prevádzkovať podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku, ktorý bude obsahovať o. i. podmienky údržby (spôsob a početnosť) zariadení na zachytávanie usaditeľných, či plávajúcich a znečisťujúcich látok pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo striech, uličných vpustov, vrátane ORL.
- w) Vzhľadom na to, že v predmetnej lokalite nie je možnosť odvádzat' splaškové odpadové vody do verejnej kanalizácie, navrhované riešenie odvádzania splaškových odpadových vôd do samostatnej ČOV a následne spoločným vyústením (spolu s vodami z povrchového odtoku) do vodného toku Belina je možné akceptovať, avšak za podmienky, že garantovaná kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí byť dosahovaná počas celej prevádzky ČOV, pričom musí byť zabezpečené stabilné fungovanie čistiaceho procesu aj pri nízkom hydraulickom zaťažení ČOV (vzhľadom na návrh ČOV s vyššou kapacitou kvôli predpokladanému rozšíreniu areálu). V akom režime / pri akej najnižšej záťaži je ČOV schopná pracovať s vyhovujúcou účinnosťou čistenia je potrebné dokladovať stanoviskom dodávateľa a dané dopracovať aj v dokumentácii pre stavebné povolenie.
- x) Vzhľadom na predložené posúdenie vplyvu na tok, z pohľadu ochrany kvality povrchových vôd akceptujeme garanciu koncentrácie vypúšťaných odpadových vôd $CHSK_{Cr} = 110 \text{ mg/l}$, $BSK_5 = 30 \text{ mg/l}$ a $NL = 30 \text{ mg/l}$, pokiaľ bude dosahovaná počas celej prevádzky ČOV. Tieto hodnoty zároveň považujeme za „p“ hodnoty.
- y) Pre veľkostný typ navrhovanej čistiarne odpadových vôd uvádzané množstvo splaškových odpadových vôd vyčerpá kapacitu ČOV už pri jednozmennej prevádzke – potrebné je preto uviesť ročný fond pracovnej doby.
- z) Do ČOV odvádzat' výlučne splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov, prípadné priemyselné odpadové vody je do ČOV odvádzat' neprípustné.

- aa) Uviest' spôsob merania množstiev vypúšťaných vôd, podľa výkresovej dokumentácie bude v mernom objekte osadená ultrazvuková sonda (merný objekt je potrebné bližšie popísať). Merné zariadenie má vyhovovať príslušným požiadavkám na úseku metrológie – zákon č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom overený merný rozsah musí vyhovovať v rozmedzí od minimálneho do maximálneho prietoku vypúšťaných odpadových vôd pre celú kapacitu ČOV, a tiež s dostatočnou rezervou pre nepredvídateľné situácie (akýkoľvek prítok odpadových vôd na ČOV má byť zodpovedajúco zmeraný).
- bb) Sledovanie a plnenie kvalitatívnych a kvantitatívnych hodnôt vypúšťaných vôd, určených orgánom štátnej vodnej správy v štádiu stavebného konania (v povolení na osobitné užívanie vôd), bude potrebné vykonávať a preukazovať cez odbery a rozборы vzoriek vôd, ktoré uskutočňuje akreditované laboratórium. Na tento účel je potrebné určiť/ zrealizovať kontrolný profil - navrhujeme na odtoku z ČOV resp. za merným objektom navrhnuť a zrealizovať revíznú šachtu. (Sútokovú šachtu Š4 nepovažujeme na odber vzoriek za vhodnú, pretože sú do nej výtlakom zaústené vody z povrchového odtoku, ktoré by mohli ovplyvňovať odber vzorky.).
- cc) Stavba si svojim charakterom bude vyžadovať uvedenie ČOV do skúšobnej prevádzky (navrhujeme dobu min. 12 mesiacov), ktorej cieľom bude vyhovujúce zapracovanie technológie čistenia, stabilné fungovanie čistiaceho procesu a preukázanie dosahovania vyhovujúcich hodnôt zostatkového znečistenia na výstupe z ČOV.
- dd) Prevádzkovanie ČOV vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a podľa prevádzkového poriadku vypracovaného odborne spôsobilou osobou v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z. z. a schváleného vlastníkom vodnej stavby.
- ee) V prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú pred začatím alebo počas realizácie stavebných prác a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie, bude potrebné toto zmenené riešenie vopred, resp. najneskôr pred kolaudáciou stavby prerokovať.
- ff) Ďalšie prípadné požiadavky si SVP, š. p. uplatnia v konaní pre uvedenie stavby alebo jej častí do dočasného užívania počas skúšobnej prevádzky.
- gg) SVP, š. p. upozorňuje stavebníka, že na uskutočnenie (výstavbu) stavebných objektov, ktoré sú vodnými stavbami (dažďová kanalizácia a ORL, splašková kanalizácia a ČOV, výustný objekt) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Pred vydaním stavebného povolenia na vodné stavby alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní je pritom v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať aj súvisiace povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vypúšťanie splaškových odpadových vôd do povrchových vôd vodného toku Belina a písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vodného toku Belina, spoločným výustným potrubím.

17. Dodržať podmienky stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja – oddelenia cestnej správy vydaného dňa 12.08.2021 pod číslom 09132/2021/ODDCS-2 a 34392/2021:

- Z hľadiska pripojenia na inžinierske siete v riešenom území sa všetky nenachádzajú. Križovanie cesty v prípade napojenia areálu na inžinierske siete nachádzajúce sa na ul. Šávoľskej v ceste III/2670 riešiť bezvýkopovou technológiou.
- Investor stavby zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty III/2670 v súvislosti s realizáciou stavby. Požadované technické podmienky pri zásahu do cestného telesa cesty III/2670 určil správca cesty, BBRSC, a. s. vo svojom vyjadrení k PD stavby.
- Banskobystrický samosprávny kraj požaduje v celom rozsahu dodržať a rešpektovať podmienky zásahu do cestného telesa a ďalšie požiadavky, ktoré stanovil správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., v písomnom vyjadrení k predmetnej PD stavby pod číslom BBRSC/03053/2021 zo dňa 19.7.2021.
- Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- Realizáciou stavby, jej technickým prevedením a umiestnením sa nesmie cesta III/2670 ohroziť, nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania cestnej komunikácie, cestného telesa a odtokových pomerov cestnej komunikácie, nesmie sa obmedziť a sťažiť údržba ciest, ako aj ohroziť bezpečnosť cestnej premávky. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a s užívaním stavby uvedené skutočnosti preukážu, ich odstránenie zabezpečí vlastník stavby na vlastné náklady, inak môže dôjsť k ohrozeniu komunikácie.
- BBSK požaduje, aby podmienky a požiadavky, ktoré stanovil BBSK a správca cesty BBRSC, a. s. boli uvedené v podmienkach stavebného povolenia predmetnej stavby.
- Stavbou nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty III/2670 vo vlastníctve BBSK, najmä pri údržbe, stavebných úpravách a modernizácii cesty.
- BBSK ako vlastník dotknutej pozemnej komunikácie III/2670 si s ohľadom na ich ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

18. Dodržať podmienky vyjadrenia Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., vydaného dňa 19.07.2021 pod číslom BBRSC/03053/2021 a BBRSC/03733/2021:

- Križovanie cesty v prípade napojenia areálu na inžinierske siete nachádzajúce sa na ul. Šávoľskej v ceste III/2670 riešiť bezvýkopovou technológiou.

TECHNICKÉ PODMIENKY REALIZÁCIE ROZKOPÁVKOU V CESTNOM SVAHU PRIEKOPY, PRÍPADNE V NESPEVNENEJ KRAJNICI VOZOVKY:

- ryhu vykopať v nevyhnutnej šírke a zabezpečiť výkop proti zosunutiu telesa cesty,
 - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa, ...),
 - horný okraj potrubia musí byť v hĺbke min. 0,70 m pod dnom priekopy,
 - dodržať spádové pomery v odvodňovacej – cestnej priekopy do jestvujúcich priepustov cesty,
 - svah cestnej priekopy dať do pôvodného stavu so zatrávením,
 - zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa, ...).
- a) Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Lučenec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - b) Pracovisko musí byť až do ukončenia prác označené príslušnými dopravnými značkami v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2008 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v platnom znení.
 - c) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy, bezpečnostné a hygienické predpisy.
 - d) V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi komunikácie telefón +421905988380.
 - e) Po skončení prác je potrebné zrealizované práce a dotknutý úsek cesty, ktorý bude uvedený do pôvodného stavu zápisnične odovzdať do 10 pracovných dní zástupcovi BBRSC, a. s. Banská Bystrica. V prípade, že nedôjde písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce sa považujú za neukončené.
 - f) Žiadateľ je povinný po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania prác priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli na ceste a z dôvodu vykonaných stavebných úprav a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 - g) V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - h) Toto stanovisko platí pre vydanie stavebného a územného rozhodnutia.

BBRSC, a. s. Banská Bystrica ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydaného dňa 01.07.2021 pod číslom OU-LC-OCDPK-2021/006141-002:

- a) Uvažovaná stavba sa dotýka záujmov ciest – III/2670 Buzitka – Fil'akovo.
- b) Pred zahájením prác v dostatočnom predstihu je stavebník povinný v zmysle cestného zákona požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty III/2670, ako i obmedzenie premávky a určenie dočasného dopravného značenia na uvedenej ceste.
- c) Počas prác v prípade znečistenia vozovky uvedenej cesty III. triedy, ktoré môže spôsobiť závalu v zjazdosti je potrebné znečistenie bez prierahov odstrániť a vozovku uviesť do pôvodného stavu.
- d) Pred vydaním stavebného povolenia požiadať v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov tunajší úrad o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu z cesty III/2670 na susednú nehnuteľnosť. So žiadosťou je potrebné predložiť samostatnú projektovú dokumentáciu úpravy vjazdu vypracovanú odborne spôsobilou osobou s osvedčením odborne spôsobilého technika vo výstavbe, stanovisko správcu pozemnej komunikácie a záväzné stanovisko ODI, PD musí rešpektovať podmienky § 1 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva uvedený zákon o pozemných komunikáciách. Povolenie zriadenia vjazdu z cesty III/2670 na susednú nehnuteľnosť bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
- e) Spevnené plochy podliehajú vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb., ktorým je v tomto prípade mesto Fil'akovo.
- f) Na ceste nesmie byť odkladaný stavebný materiál.
- g) Stavebné mechanizmy môžu byť na ceste odstavované len v prípade, keď budú stavebné práce vykonávané pod ochrannou uzávierkou ciest.
- h) Realizáciou stavby nesmie byť narušená stabilita cestného telesa, odvodňovací systém cesty, ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.
- i) Úsek cesty, kde sa na cestnom telese bude vykonávať stavebná činnosť musí byť až do ukončenia prác označený príslušnými dopravnými značkami, ktoré musia spĺňať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- j) V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

20. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Lučenci, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby v záväznom stanovisku č. ORPZ-LC-ODI-45-039/2021 zo dňa 14.07.2021:

ORPZ, ODI s predloženým návrhom stavebného riešenia a vlastného prevedenia stavby a s pripojením účelovej komunikácie na cestu III/2670 z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- a) Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
- b) O začatí, ukončení prác a každej zmene stavby, v súvislosti s bezpečnosťou cestnej premávky informovať tunajší dopravný inšpektorát, ako aj príslušný cestný správny orgán.
- c) Zriadením vjazdu nesmie byť nijako ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na príslušnej pozemnej komunikácii, ako ani jej stavebno-technický stav.
- d) Povrch vjazdu pred napojením na cestu musí byť upravený tak, aby predmetná cesta nebola znečisťovaná výjazdom vozidiel.

- e) V rámci realizácie stavby musia byť rešpektované stanovené podmienky príslušného cestného správneho orgánu, ktorý v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. V znení neskorších predpisov bude vydávať príslušné povolenie a taktiež správcu pozemnej komunikácie.
- f) V rámci realizácie prác a samotného stavebno-technického prevedenia stavby vjazdu postupovať podľa platnej právnej legislatívy a príslušnej STN.
- g) Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu.
- h) Týmto si ORPZ, ODI vyhradzuje právo, uvedené podmienky v priebehu stavby dopĺňať a meniť pri zisteniach, ktoré môžu mať vplyv na pozitívne ovplyvnenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

S návrhom organizácie dopravy v záujmovej lokalite formou umiestnenia prenosného dopravného značenia (ďalej len PDZ) ORPZ, ODI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- i) Pri vytváraní pracovných miest na pozemných komunikáciách a ich označovaní PDZ postupovať v zmysle TP č. 6/2013 schváleného MDV a RR SR s účinnosťou od 15.11.2013.
- j) Prenosné DZ sa požaduje realizovať firmou, ktorá má v uvedenej oblasti dostatočné odborné a praktické skúsenosti. O začatí stavebných prác a umiestnení PDZ v zmysle schváleného projektu informovať príslušný dopravný inšpektorát.
- k) Obmedzenie cestnej premávky počas stavebných činností sa požaduje realizovať podľa možnosti v čo najkratšej dobe.
- l) Z hľadiska zaistenia bezpečnosti cestnej premávky si ORPZ, ODI vyhradzuje právo predmetné PDZ počas stavby meniť a dopĺňať prostredníctvom realizátora stavby.

S organizáciou dopravy formou doplnenia trvalého dopravného značenia po ukončení stavby ORPZ, ODI súhlasí za podmienok rešpektovania pripomienok a dodržania nasledovných podmienok:

- m) Použitie a obrazové vyhotovenie navrhovaného dopravného značenia musí spĺňať podmienky ustanovení Vyhlášky č. 30 MVSZ z 13. februára 2020 o dopravnom značení účinnou od 01.04.2020.
- n) Dopravné značenie musí byť realizované firmou, ktorá má v uvedenej oblasti dostatočné odborné a praktické skúsenosti a musí vyhovovať príslušným zákonným a technickým normám. Osadenie dopravného značenia podľa potreby konzultovať s príslušným dopravným inšpektorátom.
- o) Pri realizácii osádzania dopravného značenia rešpektovať všetky ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č.9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších úprav.
- p) V prípade akýchkoľvek následných urbanistických, architektonických zmien lokality, resp. zmien dopravných vzťahov si ORPZ, ODI vyhradzuje právo na zmenu alebo doplnenie trvalého dopravného značenia.
- q) ORPZ, ODI súhlasí so zvláštnym užívaním časti dotknutých pozemných komunikácií v zmysle §-u 8, s vydaním povolenia uzávierky časti dotknutých pozemných komunikácií príslušným cestným správnym orgánom v zmysle §-u 7 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- r) Platnosť stanoviska je obmedzená na dobu realizácie projektu, maximálne na 1 rok od dátumu jeho vydania.

21. Dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, GR, odbor expertízy stanovené v súhrnnom stanovisku č. 33162/2021/O230-2 zo dňa 19.08.2021:

- a) Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) – realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR.
 - Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

- b) Stavebník stavbu zrealizuje podľa dokumentácie overenej MDV SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ. Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať s ŽSR - OR Zvolen.
- c) Stavebník oznámi termín začatia a ukončenia stavby v OPD na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Jesenské (Ing. Zmitko, tel. č. 0903 256 048) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
- d) Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
- e) Skládka je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
- f) Skládka stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby sa požaduje skladovať mimo pozemku ŽSR.
- g) ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.
- h) Súhrnné stanovisko nenahrádza rozhodnutie MDV SR Bratislava, Sekcia ŽDD, Odbor DSÚ (Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava), pre udelenie súhlasu na realizáciu stavby v ochrannom pásme dráhy (súhlas na vykonávanie činnosti v OPD v rámci stavby).

22. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad stanovené v záväznom stanovisku č. 43694/2021/SŽDD/106447 zo dňa 20.09.2021:

MDV SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:

- a) Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- b) Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- c) Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- d) Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- e) Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- f) Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 33162/2021/O230-2 zo dňa 19.08.2021
- g) Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- h) Stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- i) Stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

23. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s. vydaného dňa 11.11.2021 pod číslom 13280 – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie:

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie spracovanej adresátom listu na vyššie uvedenú stavbu. S nasledovnými pripomienkami:

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie SSD súhlasí. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
 - montáž nového VN rozvádzača - počet 1ks,
 - spojka prechodová - počet 2ks,
 - kábel 2x(3x1x240) NA2XS(F)2Y - dĺžka cca 2x15m.
2. V celkovej situácii stavby žiada SSD vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
3. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, SSD žiada doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. Na pozemky vo vlastníctve alebo správe SPF, žiada SSD doložiť

ich súhlasné stanovisko, nakoľko SPF neuzatvára zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

4. SSD žiada, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
 5. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
 6. Stavbu požaduje SSD navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
 7. V ďalšom kroku požaduje SSD predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD pre potreby zakreslenia aktualizácie do systému GIS. Realizačnú PD je potrebné zaslať na: Bc. Zdenko Čerňan, tel. č. 041/519 2618, e-mail: zdenko.cernan@ssd.sk. PD musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odsúhlasenia bude realizačná PD zakreslená v systéme GIS.
 8. Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. SSD pripomína, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.
24. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a. s. vydaného dňa 16.11.2021 pod číslom 6612134468:
- a) Na Vami vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o..
 - b) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - c) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (30.01.2019), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu d.
 - d) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Vladimír Takáč, vladimir.takac@telekom.sk, +421 47 43 320 73.
 - e) V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - f) Zároveň sa stavebník upozorňuje, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - g) Žiadateľ sa upozorňuje, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- h) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- i) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- j) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto sa žiadateľ upozorňuje na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- k) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- l) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- m) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s..
- n) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- o) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbaňuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY OCHRANY SEK:

- p) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- q) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- r) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - s) Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- 25. Dodržať podmienky vyjadrenia FILLECK, s. r. o. vydaného dňa 02.09.2021 pod číslom 20/2021:**
- a) V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Filleck, s. r. o..
 - b) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Filleck, s. r. o. o presné vytýčenie trasy podzemných sietí. Vytýčenie polohy telekomunikačných vedení vykoná spoločnosť Filleck, s. r. o. na základe samostatnej objednávky do dvoch týždňov od jej doručenia, v objednávke v dvoch vyhotoveniach uviesť číslo vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku je potrebné doručiť na adresu: Filleck, s. r. o., Jánošíkova 12a, 986 01 Fiľakovo. Kontaktná osoba Manažér výstavby, Barnabáš Mágyel, 0911 329 830, regiotel.sk@gmail.com.
 - c) Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných sietí,
 - oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných vedení,
 - vyzvanie zamestnancov aby v mieste výskytu telekomunikačných vedení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a aby zemné práce vo vzdialenosti 1,5 m obojstranne od vytýčenej trasy boli vykonané ručne v zmysle telekomunikačného zákona 351/2011 Z. z. § 68 ods. 5,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím,
 - okamžité oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónnom čísle: 0907 256 204.
 - d) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - e) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (02.09.2022), v prípade zmeny dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu f.
 - f) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal je v kolízii so SEK Filleck, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Filleck, s. r. o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zodpovednej osoby spoločnosti poverenej správou sieti: Mágyel Barnabás, regiotel.sk@gmail.com, tel.: 0911 329 830.

- g) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Filleck, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- i) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Filleck, s. r. o..
- j) Žiadateľ sa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

26. Dodržať podmienky vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica vydaného dňa 31.08.2021 pod číslom 7163/2021-102-028:

- a) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banský Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ za podmienok uvedených v stanovisku a stanovisku Prevádzkovateľa verejného vodovodu StVPS, a. s. Banský Bystrica č. 2115/2021 zo dňa 09.08.2021.
- b) Spôsob a miesto napojenia na existujúci verejný vodovod odsúhlasuje Prevádzkovateľ vodovodnej infraštruktúry – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. B. Bystrica – závod 02 Lučenec, Veľký Krtíš so sídlom Komenského 4, 984 53 Lučenec. Prevádzkovateľ taktiež potvrdzuje krytie bilančnej potreby vody preukázanej v PD.
- c) Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

27. Dodržať podmienky Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. určené vo vyjadrení č. 2115/2021 zo dňa 09.08.2021:

- a) StVPS súhlasí so zásobovaním bývalej priemyselnej zóny z vodovodnej prípojky z rúr HDPE D160x14,6 mm, PN16 (SDR11) mm s napojením sa na verejný vodovod DN 160 HDPE.
- b) Meranie spotreby vody je riešené v prefabrikovanej monolitckej vodomernej šachte o vnútorných rozmeroch 3200/1500 mm, ktorá musí byť umiestnená na verejnom priestranstve maximálne do vzdialenosti 5,0 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- c) V prípade, že vodomerná šachta je umiestnená na hranici pozemku, oplotenie pozemku musí byť realizované tak, aby vodomerná šachta zostala voľne prístupná.
- d) V prípade, ak bude vodomerná šachta umiestnená na verejnom priestranstve, ktoré nie je vo vlastníctve stavebníka, StVPS, a. s. požaduje k realizácii doložiť písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením VŠ.
- e) Do novovybudovanej vodomernej šachty budú osadené dve samostatné vodomerné zostavy. Pre meranie spotreby pitnej vody bude nainštalovaný vodomer Mesitream Plus DN 50 a pre požiarňu vodu vodomer Mesitream Plus DN 80.
- f) Podľa výpočtu potreby, StVPS, a. s. požaduje pre meranie spotreby pitnej vody nainštalovať vodomer DN 25 a pre požiarňu vodu nainštalovať vodomer Meistream DN 50.
- g) Pred začatím montážnych prác na vodovodnej prípojke uzatvoriť zmluvu o odbere pitnej vody so StVPS, a. s., na zákazníckom centre 02 Lučenec.
- h) Vzhľadom na skutočnosť, že pri prírubových vodomeroch DN \geq 40 sa jedná o neštandardné typy vodomerov, ktoré sa bežne nedržia na sklade, je potrebné aby investor stavby oznámil písomne potrebu montáže meradla minimálne 60 dní pred začatím predpokladaného odberu z verejného vodovodu.
- i) StVPS, a. s. požaduje pri realizácii vodovodnej prípojky výkopy realizovať v súlade s vyhláškou MPSVaR č. 147/2013 v znení neskorších predpisov, ktoré musia spĺňať požadované kritériá, podľa prílohy č. 2 citovanej vyhlášky. Najmä však zabezpečenie zvislých stien výkopu proti

zavaleniu pažením od hĺbky väčšej ako 1,3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1,5 m v nezastavanom území obce.

- j) Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiada StVPS, a. s. dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne:
- min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- k) V prípade prípojok StVPS, a. s. požaduje dodržať ochranné pásmo nasledovne:
- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- l) V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
 - vysádzať trvalé porasty;
 - umiestňovať skládky;
 - vykonávať terénne úpravy.
- m) Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- n) V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tito práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.
- o) StVPS, a. s. požaduje prizvať zástupcu StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- p) V prípade zakrytia zariadení StVPS, a. s. pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- q) V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečí na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s..
- r) V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. ktoré sa požaduje predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- s) Pri ohlásení o ukončení stavby sa požaduje predložiť stavebnému úradu kópiu zmluvy o dodávke vody.
- t) Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania.

28. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci určené v stanovisku č. ORHZ-LC-2021/000263-002 zo dňa 11.08.2021:

- a) ORHaZZ upozorňuje investora, vzhľadom na hraničné umiestnenie navrhovaných hadicových zariadení v objekte SO 02 Skladová hala a SO 03 Výrobná hala s dĺžkou hadice 30 m je potrebné vnútorné zariadenie usporiadať tak, aby bol dodržaný § 12 ods. 4 písm. b) a ods. 5 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov t. j. najodľahlejšie miesto

požiarneho úseku môže byť od hadicového zariadenia (hadicového navijaka s tvarovo stálou hadicou) vzdialené najviac 30 m pričom vzdialenosť sa meria po skutočnej trase hadice.

- b) Z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby vyplynula požiadavka na vybavenie stavby ovládacím prvkom CENTRAL STOP. Uvedenú požiadavku žiada ORHaZZ zapracovať do projektu „Elektroinštalácie“.
- c) Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby ho ORHaZZ požaduje predložiť pri kolaudačnom konaní.

29. Dodržať podmienky odborného stanoviska TUV SÜD Slovakia, s. r. o., pobočky Banská Bystrica vydaného dňa 19.11.2021 pod číslom 7165036832-01/30/21/BT/OS/DOK:

Pri inšpekcii vykonanej dňa 19.11.2021 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Nie sú určené požiadavky na bezpečné užívanie zábradlia, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305.
2. Nie sú určené požiadavky pre bezpečný prístup na strechu pre jej kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 73 1901.
3. Nie sú určené požiadavky na presklené dvere a steny, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na v blízkosti pracoviska primerane označené v úrovni očí zamestnanca, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č.391/2006 Z. z.
4. Nie sú určené požiadavky pre prístup do šacht pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šacht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkoch). (Pri použití vyrovnávacieho prstenca nie je dodržaná vzdialenosť nástupného stúpadlá do šachty podľa čl. 37 STN 74 3282.)
5. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o priestorovom umiestnení technických zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií a podchodných výšok; čo nie je v súlade s § 9 ods.1 písm. h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
6. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie o bezpečnom umiestnení, inštalácii, používaní, kontrole, údržbe a oprave niektorých navrhovaných technických zariadení podľa § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nie sú dostatočne riešené plochy pre obsluhu, opravy a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a bod 8 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z.
8. V projektovej dokumentácii nie je zaradené chladiace zariadenie do skupiny z hľadiska miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov TUV SÜD vydalo odborné stanovisko:

- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 8.
- Odborné stanovisko je vydané len pre účely stavebného povolenia len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) a písm. g) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÜD Slovakia s. r. o..

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) a písm. g) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o..
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba Reflex NG80/3, Reflex S25/10) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o..
- Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny A (žeriavová dráha, žeriav) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o..
- Pre konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia skupiny A (žeriavová dráha) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o..
- Vyrábať vyhradené zdvíhacie zariadenie skupiny A, žeriavové dráhy možno len podľa overenej konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 ods. 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o..
- Technické zariadenie žeriav je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 140/2011 Z. z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

- Spevnené plochy musia byť navrhnuté tak aby počas ich používania nedochádzalo k znečisteniu vôd a pôdy v zmysle § 16 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Manipuláciu a skladovanie musia spĺňať požiadavky STN 26 9010 a STN 26 9030.
- Skladové priestory, motorické zdvíhacie alebo posuvné brány, technológia sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z..

- Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov sa musia vykonať primerané opatrenia podľa prílohy 1 čl. 12.5 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z..
- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

- TÜV SÜD Slovakia s. r. o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s. r. o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

30. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci – odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ LC, OSoŽP) vydaného v zisťovacom konaní dňa 04.11.2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo potrebné v územnom konaní zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti:

- a) Dopravné prostriedky a ostatné mechanizmy a zariadenia udržiavať v dobrom technickom stave a pri zaobchádzaní s nimi a znečisťujúcimi látkami urobiť potrebné opatrenia (najmä v zmysle § 39 vodného zákona a Vyhlášky č. 200/2018 Z. z.), aby nemohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok do povrchových alebo podzemných vôd alebo do prostredia s nimi súvisiaceho a neohrozila sa ich kvalita, a zabezpečiť systém ich kontroly.
- b) Dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie.
- c) Zabezpečiť prevenciu a manažment introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na vyhlášku MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov – spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Európskej únie a invázných nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky a Nariadenia vlády SR č. 449/2019/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky.
- d) Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov prekryť).
- e) Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.
- f) Odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia.
- g) Pri projektovaní a realizácii stavieb stacionárnych zdrojov voliť také technické riešenia, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.

- h) Dopravnú organizáciu a dopravné napojenie vnútroareálovej komunikácie na štátnu cestu III/2670 rozpracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácii podľa platných STN odbornou spôsobilou osobou (autorizovaným stavebným inžinierom).
- i) Zabezpečiť, aby pri nakladaní so splaškovými a technologickými vodami z prevádzky bol rešpektovaný kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd.
- j) V prípade napojenia na cestu III/2670 predložiť vyjadrenie oddelenia investičnej prípravy a výstavby a prevádzky BBSK.
- k) Pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
- l) Stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať v denných hodinách.
- m) Trasy jász nákladných vozidiel realizovať trasami čo najviac vzdialenými od obytných domov.
- n) Zachovať, obnoviť a v rámci projektu vhodne prezentovať zachovaný múr budovy smaltovne ako historický odkaz na priemyselnú históriu územia.
- o) Nezastavané plochy v projekte označené ako SO.13 sadovo upraviť ako dažďové záhrady a lokálny parčík.
- p) Parkovacie státiá pre osobné automobily realizovať vodopriepustnou tzv. retenčnou dlažbou.
- q) Na fasády plánovanej priemyselnej haly použiť prírodné materiály (sklo, kameň, drevo, kov).
- r) Zbytky budov zo 40-tych rokov 20. storočia urbanisticky zakomponovať do projektu ďalšieho rozvoja priemyselného parku.
- s) Pri verejnom obstarávaní použiť niektorú z metód tzv. zeleného verejného obstarávania podľa príslušných metodík podľa slovenskej alebo európskej legislatívy na webe Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.minzp.sk/iep/publikace/komentare/zelene-verejne-obstaravanie.html> alebo na webe Európskej komisie <https://ec.europa.eu/info/policies/public-procurement/support-tools-public-buyers/green-procurement>.

31. Navrhovateľ predložil v konaní písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OÚ LC, OSoŽP vydanom v zisťovacom konaní dňa 04.11.2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 (vyhodnotenia sú k jednotlivým podmienkam uvedeným v bode č. 30 od písm. „a“ až „s“, pod takým istým označením, t. j. od písm. „a“ až „s“):

- a) Kontrolu technického stavu dopravných prostriedkov a ostatných mechanizmov a zariadení bude požadovať od zhotoviteľa stavby zmluvne zaviazaný stavebný dozor investora.
- b) Zhotoviteľ stavby bude oboznámený s požiadavkou na dodržiavanie limitných hodnôt pre hluk a vibrácie pred zahájením stavebných prác. Zároveň to bude uvedené v Zápise o odovzdaní staveniska a na dodržiavanie limitných hodnôt bude stavebný dozor investora.
- c) V rámci prípravy staveniska bude stavenisko vyčistené. V prípade výskytu invázných drevín a rastlín sa bude postupovať podľa Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.
- d) Na dodržiavanie vzniku prašných emisií počas výstavby bude dozeráť stavebný dozor investora (kropenie staveniska vodou pri zemných prácach, prekrytie korby nákladného vozidla plachtou, atď.).
- e) S kontrolou skladovania sypkých stavebných materiálov bude poverený stavebný dozor investora a pred samotným zahájením stavebných prác bude na danú problematiku upozornený aj zhotoviteľ stavby a bude to uvedené v Zápise o odovzdaní staveniska.
- f) Zo stavby nebudú vypúšťané odpadové plyny cez komíny, nakoľko vykurovanie objektov je navrhnuté tepelnými čerpadlami.
- g) Ako zdroj pre vykurovanie a ohrev TUV Administratívnej budovy (SO.01) je navrhované kompaktné zdvojené tepelné čerpadlo vzduch/voda HOVAL WP 42-BELARIA TWIN A (32) výkonu 31,6kW pri (A2/W35), ktoré je osadené na streche budovy. Podrobný popis je uvedený v časti PD – SO.01.2 Vykurovanie.

Na vykurovanie, vetranie a aj chladenie SO.02 skladovej haly je navrhovaná centrálna rekuperačná jednotka s účinnosťou rekuperácie min. 80 % typu HOVAL ROOFVENT RP-9-M doplnená s menšou recirkulačnou podstropnou jednotkou HOVAL Topvent TP-6-K. Podrobný popis je uvedený v časti PD – SO.02.2 Vykurovanie a vetranie.

Na vykurovanie, vetranie a aj chladenie SO.03 výrobnjej haly je navrhovaná centrálna rekuperačná jednotka s účinnosťou rekuperácie min. 80 % typu HOVAL ROOFVENT RP-9-M doplnená s menšou recirkulačnou podstropnou jednotkou HOVAL Topvent TP-6-K. Podrobný popis je uvedený v časti PD – SO.03.2 Vykurovanie a vetranie.

- h) Dopravná organizácia a dopravné napojenie vnútroareálovej komunikácie na štátnu cestu III/2670 bude súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou Ing. Miškufom. Jedná sa o stavebné objekty SO.05 Parkoviská a SO.06 Komunikácie a spevnené plochy.
- i) V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je vypracovaná ČOV a opísaná technológia čistenia splaškových, dažďových vôd. Sú presne definované odlučovače ropných látok. Jedná sa o stavebné objekty SO.07 Dažďová kanalizácia a SO.09 Splašková kanalizácia + ČOV. Ohľadne vypúšťania odpadových vôd bolo vydané rozhodnutie k povoleniu na osobitné užívanie vôd, t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd z areálu priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo pod č. OU-LC-OSZP-2021/010608-003 zo dňa 17.12.2021 podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Okresným úradom Lučenec, Odborom starostlivosti o životné prostredie.
- j) Mesto Fiľakovo má k plánovanému investičnému zámeru (k PD) má platné stanovisko od BBSK, oddelenia investičnej prípravy, výstavby a prevádzky zo dňa 02.08.2021.
- k) Stavba sa realizuje mimo obytnej zóny mesta. Riešená stavba je navrhnutá v priemyselnej zóne (parku) v okolí, v ktorej sa nenachádzajú budovy na bývanie.
- l) Všetky práce vyvolávajúce zvýšenú hladinu hluku budú vykonávané v denných hodinách a zo strany investora budú kontrolované stavebným dozorom, ktorý bude komunikovať so zhotoviteľom stavby.
- m) Pred realizáciou stavby bude zazmluvnený zhotoviteľ stavby upozornený, aby využíval najmä cestu III/2670 smerom do mesta a cestu II/571 a nevyužíval miestne komunikácie sídliskového charakteru a bude to uvedené v Zápise o odovzdaní staveniska.
- n) Ponechajú sa vybrané časti starého oplotenia a strelnice, ktoré sa zreštaurujú podľa PD (časť SO.12 Oplotenie).
- o) Nezastavané plochy sú upravené sadovými úpravami (SO.13) vo výmere 3 770 m². Sadové úpravy pozostávajú z výsadby listnatých stromov, záhonu suchomilných tráv, zatrávnenie upravených plôch a dažďovej záhrady. Podrobný popis je uvedený v SO.13 Sadové úpravy.
- p) Retenčná (drenážna dlažba) hr. 50 mm je navrhnutá v rámci parkoviska č. 2 (SO.05) a to v mieste parkovacích státí.
- q) V rámci fasád navrhovaných objektov skladová hala (SO.02) a výrobná hala (SO.03) sa navrhlo prírodný obklad na sokel budov.
- r) V rámci ďalšej etapy revitalizácie priemyselného areálu bývalého n. p. KovoSmalt, Mesto Fiľakovo plánuje zrekonštruovať existujúce zachované budovy. V súčasnosti prebiehajúci projekt nerieši stavebné zásahy do existujúcich zachovaných budov. Projektové dokumentácie budú vypracované s dôrazom na zachovanie architektonického štýlu (slohu) existujúcich stavieb.
- s) Investor stavby pred vyhlásením verejnej súťaže a po pripravení podkladov k verejnému obstarávaniu prehodnotí možnosť využitia niektorej z metód tzv. zeleného verejného obstarávania podľa príslušných metodík slovenskej alebo európskej legislatívy.

32. Ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je stavebník povinný podľa § 127 zákona 50/1976 Z. z. nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne

archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody. Stavebný úrad môže vydané stavebné povolenie zmeniť alebo zrušiť, ak počas stavby dôjde k nálezu mimoriadne významnej kultúrnej pamiatky, ktorej význam potvrdí Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, a určí, ako sa stavebníkovi uhradia náklady na prípravu a uskutočňovanie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zrušené.

33. Stavebník je podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona povinný dbať, aby vykonávanými prácami nevznikli na susedných pozemkoch a stavbách škody, ktorým možno zabrániť.

34. Po skončení stavebných prác je stavebník v prípade použitia susedných pozemkov a stavieb povinný uviesť tieto pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

35. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb.).

36. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

37. V zmysle § 76 a § 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal. Investor je povinný pred užívaním stavby požiadať stavebný úrad o začatie kolaudačného konania.

38. Námietky účastníkov konania v stavebnom konaní podané neboli.

Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Fiľakovo, so sídlom: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo podal dňa 20.12.2021 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie časti stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo“, obsahujúcej stavebné objekty: SO.05 Parkoviská, SO.06 Komunikácie, spevnené plochy, na pozemkoch parc. č.: KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385 a 3794/1 (=KN-E 2341), katastrálne územie: Fiľakovo. Dňom podania návrhu bolo stavebné konanie začaté.

Žiadosť o stavebné povolenie stavby bola v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Radzovce.

Stavebný úrad listom zo dňa 21.12.2021 pod číslom 221/2021 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky dňa 21.12.2021 pod číslom 221/2021) a dotknutým orgánom a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania. V oznámení o začatí konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky proti vydaniu stavebného povolenia.

Na základe rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 04.11.2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 navrhovaná činnosť „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fiľakovo“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky rozhodnutia v zisťovacom konaní sú uvedené v bode č. 30 podmienok tohto rozhodnutia. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v tomto rozhodnutí bolo vypracované stavebníkom a sú uvedené v bode č. 31 podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad listom zo dňa 21.12.2021 pod číslom 221/2021-4 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvov na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 36 stavebného zákona začatie stavebného konania stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“ a súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému konaniu predmetnej stavby.

Dňa 13.01.2022 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP (posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie) pod číslom OU-LC-OSZP-2022/000516-002 zo dňa 12.01.2022, kde je konštatované, že návrh na začatie územného konania na objekt „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“ predložený pre vydanie stavebného rozhodnutia je z koncepcného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2020/000150-33 zo dňa 04.11.2020 právoplatným dňa 04.12.2020 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z..

K stavebnému konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec - odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, OH, ŠVS, OO), Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, Okresný úrad Lučenec – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci – okresný dopravný inšpektorát – oddelenie výkonu služby, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava – GR – odbor expertízy, Ministerstvo dopravy a výstavby SR - sekcia železničnej dopravy a dráh – odbor dráhový stavebný úrad, Stredoslovenská distribučná, a. s., Slovak Telekom, a. s., FILLECK, s. r. o., Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci a Mesto Filákov. Ich súhlasné stanoviská boli skordinované a prípadné podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie na vodné stavby: SO.07 Dažďová kanalizácia a SO.08 Vodovodná prípojka a areálový vodovod dňa 17.12.2021 pod číslom OU-LC-OSZP-2021/010606-005 a rozhodnutie na vodnú stavbu: SO.09 Splašková kanalizácia + ČOV bolo vydané dňa 17.12.2021 pod číslom OU-LC-OSZP-2021/010606-004. Zároveň bolo vydané rozhodnutie o povolení na osobitné užívanie vôd dňa 17.12.2021 pod číslom OU-LC-OSZP-2021/010608-003.

Rozhodnutia o povolení zriadenia vjazdov z cesty III/2670 na susedné nehnuteľnosti boli vydané Okresným úradom Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 03.09.2021 pod číslom OU-LC-OCDPK-2021/007851-005 a pod číslom OU-LC-OCDPK-2021/007852-005.

Navrhovateľ (Mesto Filákov) je od uhradenia správneho poplatku oslobodené v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Spis bol v roku 2021 zaevidovaný pod číslom 221/2021 a v roku 2022 bol preevidovaný na číslo 19/2022, pod ktorým je vydávané aj predmetné rozhodnutie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Odvolanie sa podáva na Obec Radzovce, Obecný úrad v Radzovciach, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

v. r.

Ing. Péter György
starosta obce

Stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Filákov a spôsobom v mieste obvyklým.

Stavebné povolenie musí byť vyvesené aj na webovej stránke Obce Radzovce až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Filákov potvrdzuje vyvesenie

Vyvesené dňa: 08.02.2022

Zvesené dňa:

Počas vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

Príloha pre stavebníka: 1x overená projektová dokumentácia stavby

Doručí sa:

- Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov – stavebník
- Banskobystrický samosprávny kraj, OIPVaP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

- Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – Petržalka
- KAPAR, s. r. o., Ing. Imrich Miškuf, Budovateľská 50, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant
- THORMA Výroba, s. r. o., Šávoľská cesta 1, 986 01 Filákov

Na vedomie:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 96, 810 05 Bratislava
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- SPP-Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- FILLECK, s. r. o., Jánošíkova 12a, 986 01 Filákov
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, Okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodú 1, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (EIA, OPaK, ŠVS, OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Mesto Filákov, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja

1x ostáva v spise