

## Zámenná zmluva

ktorú uzavreli účastníci

### Zmluvné strany :

1. **Agnesa Gáspárová** rod. Angyalovánar. ( ———— ) r. č. ———— , bytom Čakanovce ———— , ďalej len zamieňajúci č. 1
2. **Obec Radzovce** Radzovce č. 506, IČO: 00316369 ,

Zastúpený štatutárnym zástupcom: Peter György , starosta obce  
ďalej len zamieňajúci č.2

### Článok I.

1. Zamieňajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radzovce obec Radzovce okres Lučenec evidovanej na **LV č. 1551 pozemok** : evidovaný ako parcely registra „E“ na katastrálnej mape **pod parcelným číslom 362/2 orná pôda o výmere 1419 m<sup>2</sup>, na podiel pripadá výmera 473 m<sup>2</sup>.**
2. Zamieňajúci č. 2 je vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radzovce obec Radzovce okres Lučenec evidovanej na **LV č. 704 pozemok** - evidovaný ako parcela registra „C“ **p. č. 453/3 orná pôda o výmere 125 m<sup>2</sup>,**  
- evidovaný ako parcela registra „C“ **p. č. 453/4 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup>**
3. Zamieňajúci č. 2 je spoluvlastníkom v 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radzovce obec Radzovce okres Lučenec evidovanej na **LV č. 693 pozemok** - evidovaný ako parcela registra „C“ **p. č. 453/2 orná pôda o výmere 511 m<sup>2</sup>, na podiel pripadá výmera 255,5 m<sup>2</sup>.**

### Článok II.

1. Účastníci konania sa dohodli na nasledovnej zámene v článku I. v bode 1 a 3 uvedených nehnuteľností.
2. **Zamieňajúca č. 1 – Agnesa Gáspárová** sa stane vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radzovce obec Radzovce okres Lučenec **pozemkov** : evidovaných ako parcely registra „C“ **p. č. 453/3 orná pôda o výmere 125 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a p. č. 453/4 orná pôda o výmere 26 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.**

**pozemku** evidovanú ako parcela registra „C“ **p. č. 453/2 orná pôda o výmere 511 m<sup>2</sup> v podiele 1/2**

- 3. Zamieňajúci č. 2 – Obec Radzovces** stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radzovce obec Radzovce okres Lučenec pozemkov: evidovaných ako parcely registra „E“ p. č. 362/2/orná pôda o výmere 1419 m<sup>2</sup> v podiele 1/3.
4. Hodnota zamenených pozemkov u každého účastníka zmluvy činí 1100 € . Účastníci zmluvy si nežiadajú finančné vyrovnanie za zamenené pozemky .

### Článok III.

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a náklady spojené s rozdelením podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti hradí účastník č. 2.
2. Účastníci vyhlasujú , že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu rozdelenia obhliadkou na mieste , jeho stav je im dobre známy .
3. Účastníci oznámia správcovi dane v zmysle §- u 18 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnej daní nehnuteľností v znení neskorších predpisov , zmenu v osobe vlastníka v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

### Článok IV.

1. Zmluva o zámene podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Lučenci. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, bola uzatvorená po vzájomnejdohode podľa ich slobodnej vôle , určite , vážne a zrozumiteľne .
3. Účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch. \_\_\_\_\_

V Radzovciach ..... 16. 01 2018 .....

.....