

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností, uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, spísaná dole značeného dňa a miesta, ktorú medzi sebou
uzatvorili:

A. Účastníci zmluvy:

Predávajúci:
Obchodné meno: OBEC Radzovce
Sídlo: 985 58 Radzovce č. 506
IČO: 00316369
DIČ: 202 111 51 07
Štat. zástupca: Ing. Péter György - starosta

vlastník prevádzanej nehnuteľnosti, ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Béla Molnár, rod. Molnár
Rod.č.: [redacted] nar [redacted]
Bytom: Radzovce 440

Meno a priezvisko: Alžbeta Molnárová, rod. Bodorová
Rod.č.: [redacted] nar [redacted]
Bytom: Radzovce [redacted]

ďalej len „kupujúci“

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného
dňa a miesta túto Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností, uzavretú podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I.

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľností

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú eviduje správa katastra v
Lučenci pre k. ú. a obec: Radzovce, Predávajúci sje výlučným vlastníkom prevádzanej
nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

1.1. Prevádzaná nehnuteľnosť (ďalej len „nehnuteľnosť“) (právny stav) je vedená na:

Číslo LV	Parcelné číslo registra „C“	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spolulastnícky podiel
704	1230/16	62	Zastavené plochy a nádvoria	1/1

Čl. II.
Kúpna cena, platobné podmienky,

1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **580,00 EUR**, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III.
Ďalšie dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu tejto zmluvy. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a jej prevod nie je obmedzený. V prípade, že by sa prehlásenie predávajúcich uvedené v tomto bode zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti a v stave ako táto nehnuteľnosť stojí a leží ich do svojho vlastníctva kupuje.
3. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predmet zmluvy v lehote najneskôr do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpisania zmluvnými stranami. Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva. Ak správa katastra rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, sú účastníci tejto zmluvy povinní vrátiť si bez zbytočného odkladu navzájom všetko čo podľa tejto zmluvy prijali.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy najneskôr do 15 dní od dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Ak správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany spoločne odstránia nedostatky návrhu na vklad a jeho príloh.
4. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami § 588 a nasl. OZ.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich, slovom: piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre konanie o vklade vlastníckeho práva a účastníci zmluvy stávajú držiteľmi jedného rovnopisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez donútenia, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej znením, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Radzovciach dňa: 10.7.2012

Predávajúci :

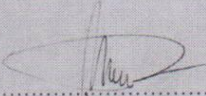
.....
Obec Radzovce, v zastúpení:
Ing. Péter György – starosta obce

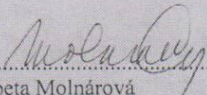


Osvedčenie pravosti podpisov predávajúceho: Osvedčujem, že Ing. Peter Späty
rod. číe [redacted]
bytom Radvorice
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a)
za svoj vlastný
Zapísané v osvedčovacej knihe
pod por. číslom 299/1802
Totožnosť preukázaná:
[redacted]
v Radvoriciach dňa 10.7.2012



Kupujúci :


.....
Béla Molnár


.....
Alžbeta Molnárová

Prílohy:

oddeliteľné a priložené pri Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra - 1 x.
Kúpna zmluva 2X
Potvrdenie o zverejnení zmluvy