

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Mesto Fil'akovo** (IČO: 00 316 075)

so sídlom: **Radničná 25, 986 01 Fil'akovo**

podal dňa 24. 10. 2023 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“, obsahujúcej stavebné objekty: SO.05 Parkoviská a SO.06 Komunikácie, spevnené plochy, povolenej na pozemkoch parc. č.: KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385 a 3794/1 (=KN-E 2341), katastrálne územie: Fil'akovo.

**Obec Radzovce** zastúpená starostom obce Ing. Péterom Györgyom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 [na základe určenia Okresného úradu Banská Bystrica, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 10. 11. 2016 č. OU-BB-OCDPK-2016/031934] a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel a neskorších predpisov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a ako príslušný stavebný úrad podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho neskorších predpisov a v súlade s § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode a pôsobnosti orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení, posúdilo návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 20 písm. a), b), c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje užívanie časti stavby**

**„Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste  
– Brownfield Fil'akovo“**

obsahujúcej stavebné objekty:

**SO.05 Parkoviská**

**SO.06 Komunikácie, spevnené plochy**

uskutočnenej na pozemkoch parc. č.: **KN-C 3546/19, 3546/696, 3546/697, 3546/700, 3546/701, 3546/704 a 3794/1 (=KN-E 2341)** (vo vlastníctve stavebníka), katastrálne územie: **Fil'akovo** podľa geometrického plánu na zamerania stavieb vyhotoveného dňa 21. 09. 2023 f. GEODETI G5, s. r. o., so sídlom: Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec pod číslom 36624039-102/2023 úradne overeného podľa § 9 zák. NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 28. 09. 2023 pod číslom G1-535/2023.

Jedná sa o povolenie užívania dvoch komunikácií, jednej spevnenej plochy a chodníkov v priemyselnej zóne. V konaní sa povoľuje aj užívanie parkoviska.

**Účelom užívania stavby je podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona: inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská.**

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou stavby schválenou v stavebnom konaní.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

- a) stavbu užívať tak, aby nebolo zhoršované životné prostredie;
- b) dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému vlastníkovi stavby;
- c) podľa vyjadrenia z hľadiska odpadového hospodárstva vydaného Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-LC-OSZP-2023/012107-003 zo dňa 06. 12. 2023 je pôvodca odpadu povinný:
  - Prednostne predchádzať vzniku odpadov zo svojej činnosti a obmedzovať ich množstvo a nebezpečné vlastnosti. Zabezpečiť materiálové zhodnocovanie odpadov vznikajúcich počas prevádzky a údržby objektu. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t. j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.
  - S odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky objektu nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona o odpadoch, kde je ustanovená aj evidenčná a ohlasovacia povinnosť pôvodcu odpadov. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu.

Pri miestnom zisťovaní vykonanom dňa 23. 11. 2023 v rámci kolaudačného konania neboli na stavbe zistené nedostatky v prevedení stavby.

**Kolaudačné rozhodnutie je zároveň podľa § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že kolaudovaná stavba je spôsobilá na prevádzku.**

## **Odôvodnenie**

Stavebník: Mesto Filákov, so sídlom: Radničná 25, 986 01 Filákov podal dňa 24. 10. 2023 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Attilom Agócsom, PhD., na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“, obsahujúcej stavebné objekty: SO.05 Parkoviská a SO.06 Komunikácie, spevnenej plochy, povolenej na pozemkoch parc. č.: KN-C 3546/19, 3546/63, 3546/117, 3546/149, 3546/384, 3546/385 a 3794/1 (=KN-E 2341), katastrálne územie: Filákov, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Obcou Radzovce dňa 31. 01. 2022 pod číslom 19/2022. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli Mesta Filákov a na webovom sídle Obce Radzovce.

Stavebný úrad listom zo dňa 25. 10. 2023 pod číslom 191/2023 oznámil začatie konania účastníkom konania (aj formou verejnej vyhlášky listom zo dňa 25. 10. 2023 pod číslom 191/2023) a dotknutým orgánom a na deň 23. 11. 2023 v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že prípadné námietky a pripomienky môžu byť uplatnené najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Do termínu ústneho

pojednávania neboli podané žiadne námietky proti vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Neospravedlnená neúčasť účastníkov konania a dotknutých orgánov na ústnom pojednávaní sa berie ako súhlas s vydaním užívacieho povolenia bez pripomienok.

Na základe rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydaného dňa 04. 11. 2020 pod číslom OU-LC-OSZP-2020/000150-033 navrhovaná činnosť „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad listom zo dňa 25. 10. 2023 pod číslom 191/2023 oznámil Okresnému úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP – úseku posudzovania vplyvov na ŽP (ďalej len OÚ LC OSoŽP) podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania časti stavby: „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“, obsahujúcej stavebné objekty: SO.05 Parkoviská a SO.06 Komunikácie, spevnené plochy, a súčasne podľa § 38 ods. 4 bodu d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyzval OÚ LC OSoŽP o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby.

Neúčasť na kolaudačnom konaní (23. 11. 2023) telefonicky ospravedlnili zástupcovia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Lučenci s tým, že kolaudačnú kontrolu vykonajú v najbližších dňoch a následne doručia písomné stanovisko na stavebný úrad. Ich stanovisko bolo doručené dňa 01. 12. 2023.

Dňa 23. 11. 2023 sa v predmetnej veci uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, kde na základe predložených dokladov a na základe miestneho šetrenia stavebný úrad zistil, že boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Nakoľko na ústnom pojednávaní navrhovateľ nepredložil vyjadrenie Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva, stavebný úrad vyzval navrhovateľ na doloženie predmetného dokladu. Predmetný doklad zo dňa 06. 12. 2023 pod č. OU-LC-OSZP-2023/012107-003 bol predložený na stavebný úrad dňa 06. 12. 2023. Kolaudačné rozhodnutie je vydávané dňom po predložení dokladu.

Dňa 29. 11. 2023 bolo na tunajší stavebný úrad doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Lučenec – odboru starostlivosti o ŽP (posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie) pod číslom OU-LC-OSZP-2023/012630-004 zo dňa 29. 11. 2023, kde je konštatované, že návrh na začatie kolaudačného konania pre stavebný objekt „SO.05 Parkoviská a SO.06 Komunikácie, spevnené plochy“ ako súčasť stavby navrhovanej činnosti „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ predložený pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je z koncepcného hľadiska v súlade s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Lučenec, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-LC-OSZP-2020/000150-33 zo dňa 04. 11. 2020 právoplatným dňa 04. 12. 2020 a s postupom uvedeným v zákone č. 24/2006 Z. z..

Kolaudačné rozhodnutie je vydávané po obdržaní záväzného stanoviska Okresného úradu Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie (za EIA).

Ku konaniu sa vyjadrili: Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci (záväzné stanovisko bez pripomienok č. RÚVZLC/OPPL/568/4573/2023 zo dňa 15. 11. 2023) a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci (súhlasné stanovisko bez pripomienok pod č. ORHZ-LC1-2023/000371-002 zo dňa 23. 11. 2023).

Tunajší stavebný úrad na základe predložených dokladov a vykonaného miestneho šetrenia dospel k záveru, že stavba je užívania schopná a môže byť vydané užívacie povolenie. Užívaním kolaudovanej stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba sa nesmie užívať pokiaľ kolaudačné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebník (Mesto Filákov) je od uhradenia správneho poplatku oslobodený v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Odvolanie sa podáva na Obec Radzovce, Obecný úrad v Radzovciach, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V. r.  
Ing. Péter György  
starosta obce

Kolaudačné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Filákov a spôsobom v mieste obvyklým.

Kolaudačné rozhodnutie musí byť vyvesené aj na webovej stránke Obce Radzovce až po dobu nadobudnutia jeho právoplatnosti.

---

Vyvesené a zverejnené dňa: 19. 12. 2023

Zvesené dňa:

Počas zverejnenia a vyvesenia rozhodnutia boli - neboli podané námietky.

Pečiatka a podpis:

---

Doručí sa:

- Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo – stavebník

Na vedomie:

- Banskobystrický samosprávny kraj, OIPVaP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ BB, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
- Železnice SR, Bratislava, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – Petržalka
- KAPAR, s. r. o., Ing. Imrich Miškuf, Budovateľská 50, 080 01 Prešov – zodpovedný projektant
- Metrostav Slovakia, a. s., Mlynské nivy 68, 824 77 Bratislava – zhotoviteľ
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 96, 810 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci, Petőfiho 1, 984 01 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského 3, 984 03 Lučenec
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Lučenci, Okresný dopravný inšpektorát, Dr. Vodú 1, 984 01 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
- Mesto Fiľakovo, oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja

1x ostáva v spise