

Notárska zápisnica

---Napísaná a účastníkmi podpísaná na Notárskom úrade v Lučenci, dňa 24.11.2021 (slovom: dvadsiatehoštvrtého novembra dvetisícdvadsaťjeden) notárom JUDr. Mariánom Jurinom, so sídlom v Lučenci, Ul. Št. Moyzesa 53.-----

---Dostavili sa ku mne, mne osobne a podľa mena neznámi účastníci-----

---1. Obec Radzovce, so sídlom Radzovce 506, 985 58 Radzovce, IČO: [REDAKOVANÉ], zastúpená starostom obce Ing. Péter György, rod. György, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Radzovce 456, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná občianskym preukazom [REDAKOVANÉ].-----

-----ako predávajúci -----

---2. Ing. Jozef Beňuš, rod. Beňuš, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pribice 171, 691 24 Pribice, Česká republika, občan Českej republiky, zastúpený na základe splnomocnenia zo dňa 09.11.2021 Ivetou Bónovou, rod. Benyušová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Radzovce 149, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná občianskym preukazom [REDAKOVANÉ].-----

-----ako kupujúci č. 1-----

---3. Iveta Bónová, rod. Benyušová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Radzovce 149, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná občianskym preukazom [REDAKOVANÉ].-----

-----ako kupujúca č. 2-----

---Účastníci sú mne menom a priezviskom neznámi, ich totožnosť som zistil zákonným spôsobom a účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov. Účastníci vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, s predmetom zmluvy môžu voľne nakladať. Požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísal túto ich -----

-----**K ú p n u z m l u v u**-----

---1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor -----

---strana druhá---

---z LV 704 - pozemky, v časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape-----

---p.č. 1081/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2510 m²,-----

---parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu-----

---p.č. 876/1 ostatná plocha o výmere 1128 m²,-----

---p.č. 876/2 ostatná plocha o výmere 140 m²,-----

---p.č. 877/1 orná pôda o výmere 6769 m²,-----

---p.č. 877/3 orná pôda o výmere 200 m²,-----

---vedené na predávajúceho v časti „B“ pod poradovým číslom 1 v celosti v 1/1-
ine v pomere k celku. -----

---V časti „C“LV: Ťarchy: Prevádzaná nehnuteľnosť bez zápisu.-----

---Iné údaje: LIST VL.Č.603 - 82/96,113/04,22/05, LIST VL.Č.273-27/03.-----

---Uvedené nehnuteľnosti boli zamerané Geometrickým plánom č. 36624039 -
98/2020 na oddelenie pozemkov p.č. 1081/3, 1090/3 a 1622/32 a určenie
vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 1090/3 a 1622/32, kat. územie Radzovce.
Vyhotoviteľom geometrického plánu je GEODETI G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2,
984 01 Lučenec, IČO: 36624039, zo dňa 05.06.2020, ktorý bol úradne overený pod
číslom G1 - 271/2020 dňa 11.06.2020 Ing. Ľubou Lámiovou, Okresným úradom
Lučenec, katastrálny odbor.-----

---Na základe citovaného geometrického plánu boli vyčlenené novovzniknuté parcely
označené na stav podľa registra CKN-----

---p.č. 1081/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2465 m², (*zostáva vo
vlastníctve pôvodného vlastníka*),-----

---p.č. 1081/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², (*parcela vytvára
novovzniknutú CKN parcelu*),-----

---p.č. 1090/1 orná pôda o výmere 116 m², (*zostáva vo vlastníctve pôvodného
vlastníka*),-----

---p.č. 1090/2 orná pôda o výmere 55 m², (*zostáva vo vlastníctve pôvodného
vlastníka*),-----

---p.č. 1090/3 orná pôda o výmere 52 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN
parcelu*),-----

---p.č. 1622/6 lesný pozemok o výmere 282033 m², (zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka),-----

---p.č. 1622/32 lesný pozemok o výmere 145 m², (parcelsa vytvára novovzniknutú CKN parcelu).-----

---**Predávajúci** z týchto horeuvedených nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tejto notárskej zápisnice, **odpredáva** v celosti na podiely predávajúceho, t.j. **v 1/1-ine** v pomere k celku zo svojho výlučného vlastníctva novovzniknuté CKN parcely **p.č. 1081/3, p.č. 1090/3**, vedené pre katastrálne územie Radzovce, o výmerách ako sú špecifikované vyššie, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho č. 1 a kupujúcej č. 2, a to **každému v podiele 1/2-ica v pomere k celku**, za určenú **kúpnu cenu**, a to za cenu 2,04 €/m², na základe znaleckého posudku číslo 30/2020 zo dňa 09.12.2020, ktorý vypracoval Ing. Zoltán LUKÁČ, ul. P. Tótha 1, pracovisko: Rádayho 16, 984 01 Lučenec, znalec z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto eur).-----

---**2. Kupujúci odkupujú** z nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tejto notárskej zápisnice, novovzniknuté CKN parcely **p.č. 1081/3, p.č. 1090/3**, vedené pre katastrálne územie Radzovce, o výmerách ako sú špecifikované vyššie, od predávajúceho v celosti na podiely predávajúceho, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku, do svojho podielového spoluvlastníctva, a to **každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku**, za určenú **kúpnu cenu** na základe znaleckého posudku číslo 30/2020 zo dňa 09.12.2020, ktorý vypracoval Ing. Zoltán LUKÁČ, ul. P. Tótha 1, pracovisko: Rádayho 16, 984 01 Lučenec, znalec z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, statika stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto eur).-----

---Prevod sa uskutočňuje na základe schválenia predaja pozemkov vo vlastníctve obce - p.č. 1081/3, p.č. 1090/3, Obecným zastupiteľstvom Radzovce a to Výpisom z uznesenia obecného zastupiteľstva v Radzovciach z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.08.2021 (slovom: desiateho augusta dvetisícdvadsaťjeden), ktorým bol schválený predaj hore uvedených nehnuteľností.--

---**3. Kúpna cena** na základe dohody zmluvných strán bola vyplatená kupujúcimi k rukám predávajúceho v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú. Zároveň predávajúci

prehlasuje, že z titulu vyrovnania kúpnej ceny nemá žiadne pohľadávky voči kupujúcim.-----

---4. Predávajúci upozornil kupujúcich na všetky vady nehnuteľností o ktorých vie. Kupujúci si nevymienili osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva, užívacie práva, držbu, vecné práva tretích osôb, aktívne, alebo pasívne, nehnuteľnosti sú teda ťarchyprosté. Predávajúci nemá vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy, alebo predaja. Zároveň predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti nie je vedené súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie. Kupujúci si nehnuteľnosti ohliadli na mieste samom a nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom v prírode stoja a ležia. Kupujúci do užívania nehnuteľností vstúpia dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom katastrálny odbor.-----

---5. Predávajúci prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.-----

---6. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore.-----

---7. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúcich na zľavu z ceny, alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome, alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.-----

---8. Zmluva nadobúda platnosť uzavretím, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa č. 32, Lučenec. Zverejnenie v príslušnom registri podľa osobitného predpisu.

Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší.-----

---9. Zmenu vlastníctva sú povinné obidve zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote **30 dní** (slovom: tridsať) od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovacia povinnosť – vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností-----

---10. Poplatky súvisiace s kúpnu zmluvou budú podľa dohody zmluvných strán hradiť kupujúci, a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch budú hradiť takisto kupujúci.-----

---11. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

---Účastníci právneho úkonu splnomocňujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici a k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 43 odsek 2 Zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti / notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Notár toto splnomocnenie prijíma.-----

---Neoddeliteľnou prílohou tejto notárskej zápisnice je Osvedčenie o menovaní za starostu, Potvrdenie o pridelení identifikačného čísla a identifikácií v Štatistickom registri, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.08.2021, Zverejnenie oznámenia o zámere predaja majetku obce, Výpis z uznesenie obecného zastupiteľstva - schválenie predaja zo dňa 10.08.2021, Geometrický plán č. G1 - 271/2020, Splnomocnenie zo dňa 09.11.2021.-----

---Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na skutočnosť, že obsahom notárskej zápisnice je odplatný právny úkon a boli oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v notárskej zápisnici. Notár oznámil účastníkom notárskej zápisnice výšku poisťného krytia a poisťovňu v ktorej je poistený pre prípad škody

---strana šiesta---

v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. Účastníci uvedené skutočnosti svojimi podpismi na znak súhlasu potvrdzujú.-----

---O tomto som spísal túto notársku zápisnicu, účastníci si túto notársku zápisnicu prečítali predo mnou, jej obsah schválili a na znak súhlasu túto notársku zápisnicu vlastnoručne podpísali.-----

-----V Lučenci dátum ako hore-----

v.r.
Obec Radzovce, IČO: 00316369,
v zast. starosta obce **Ing. Péter György**
predávajúci

v.r.
Ing. Jozef Beňuš,
zast. **Ivetou Bónovou**
kupujúci č. 1

v.r.
Iveta Bónová,
kupujúca č. 2



JUDr. Marián Jurina
notár

---Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice, uloženým v Zbierke notárskych listín na Notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53 pod č. N 371/2021, Nz 42932 /2021, NCRI 43816/2021.-----