

Notárska zápisnica

---Napísaná a účastníkmi podpísaná na Notárskom úrade v Lučenci, dňa 08.07.2020 (slovom: ôsmeho júla dvetisícdvadsať) notárom JUDr. Mariánom Jurinom, so sídlom v Lučenci, Ul. Št. Moyzesa 53.-----

---Dostavili sa ku mne, mne osobne a podľa mena neznámi účastníci-----

---1. Obec Radzovce, so sídlom Radzovce 506, 985 58 Radzovce, IČO: [REDAKOVANÉ], zastúpená starostom obce Ing. Péter György, rod. György, nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvale bytom Radzovce 456, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná občianskym preukazom [REDAKOVANÉ].-----

-----ako predávajúci -----

---2. Mária Sekerešová, rod. Murínová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľký Krtíš, Venevská 768/10, občan Slovenskej republiky, totožnosť preukázaná občianskym preukazom [REDAKOVANÉ].-----

-----ako kupujúci-----

---Účastníci sú mne menom a priezviskom neznámi, ich totožnosť som zistil zákonným spôsobom a účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov. Účastníci vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, s predmetom zmluvy môžu voľne nakladať. Požiadali ma, aby som do tejto notárskej zápisnice spísal túto ich -----

-----**K ú p n u z m l u v u**-----

---1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor -----

---z LV 704 - pozemky, v časti „A“ LV - majetková podstata - parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu-----

---p.č. 1357/1 ostatná plocha o výmere 20190 m2,-----

---vedené na predávajúceho v časti „B“ pod poradovým číslom 1 v celosti v 1/1-ine v pomere k celku. -----

---V časti „C“LV: Ďarchy: Prevádzaná nehnuteľnosť bez zápisu.-----

Iné údaje: LIST VL.Č.603 - 82/96,113/04,22/05, LIST VL.Č.273-27/03.-----

---Uvedené nehnuteľnosti boli zamerané Geometrickým plánom č. 36033481 - 88/2019 na určenie vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam parc. č. 805/4, 805/7, 806/2, 807/4, 807/5, 808/2, 808/4, kat. územie Radzovce. Vyhotoviteľom geometrického plánu je MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO: 36033481, zo dňa 15.10.2019, ktorý bol úradne overený pod číslom G1 - 493/2019 dňa 29.10.2019 Ing. Ľubou Lámiovou, Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor.-----

---Na základe citovaného geometrického plánu boli vyčlenené novovzniknuté parcely označené na stav podľa registra CKN-----

---p.č. 1357/1 ostatná plocha o výmere 9436 m², (*zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka*),-----

---.č. 805/4 zastavaná plocha o výmere 4 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-----

---.č. 805/7 zastavaná plocha o výmere 102 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-----

---.č. 806/2 záhrada o výmere 167 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-

---.č. 807/4 zastavaná plocha o výmere 25 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-----

---.č. 807/5 zastavaná plocha o výmere 79 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-----

---.č. 808/2 trvalý trávny porast o výmere 24 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-----

---.č. 808/4 záhrada o výmere 353 m², (*parcela vytvára novovzniknutú CKN parcelu*),-

---**Predávajúci** z týchto horeuvedených nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tejto notárskej zápisnice, **odpredáva** v celosti na podiely predávajúceho, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku zo svojho výlučného vlastníctva novovzniknuté CKN parcely p.č. 805/4, p.č. 805/7, p.č. 806/2, p.č. 807/4, p.č. 807/5, p.č. 808/2, p.č. 808/4, vedené pre katastrálne územie Radzovce, o výmerách ako sú špecifikované vyššie, do výlučného vlastníctva kupujúcej, za určenú **kúpnu cenu**, za cenu 2,76 €/m², na základe znaleckého posudku číslo 3/2020, zo dňa 10.02.2020, ktorý vypracoval Ing. Zoltán

LUKÁČ, ul. P. Tótha 1, pracovisko: Rádayho 16, 984 01 Lučenec, znalec z odboru
v stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, statika stavieb, odhad hodnoty
nehnutelností, a to vo výške **2.080,00 €** (slovom: dvetisíc osemdesiat eur).-----

---2. **Kupujúca odkupuje** z nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tejto notárskej
zápisnice, novovzniknuté CKN parcely p.č. 805/4, p.č. 805/7, p.č. 806/2, p.č. 807/4,
p.č. 807/5, p.č. 808/2, p.č. 808/4, vedené pre katastrálne územie Radzovce,
o výmerách ako sú špecifikované vyššie, od predávajúceho v celosti na podiely
predávajúceho, t.j. v 1/1-ine v pomere k celku, do svojho výlučného vlastníctva, za
určenú **kúpnu cenu** na základe znaleckého posudku číslo 3/2020, zo dňa 10.02.2020,
ktorý vypracoval Ing. Zoltán LUKÁČ, ul. P. Tótha 1, pracovisko: Rádayho 16, 984 01
Lučenec, znalec z odboru stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, statika stavieb,
odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške **2.080,00 €** (slovom: dvetisíc osemdesiat
eur).-----

---Prevod sa uskutočňuje na základe schválenia predaja pozemkov vo vlastníctve obce
v - p.č. 805/4 ostat.pl. 4 m², p.č. 805/7 102 m², p.č. 806/2 167 m², p.č. 807/4 25 m²,
p.č. 807/5 79 m², p.č. 808/2 24 m², p.č. 808/4 353 m² (Parcely registra E evidované
na katastrálnej mape p.č. 1357/1) Obecným zastupiteľstvom Radzovce a to Výpisom
z uznesenia obecného zastupiteľstva v Radzovciach č. 9/2020 z riadneho zasadnutia
obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.02.2020 (slovom: dvadsiateho siedmeho
februára dvetisícdvadsať), ktorým bol schválený predaj horeuvedených
nehnutelností.-----

---3. **Kúpna cena** na základe dohody zmluvných strán bude poukázaná na bankový
účet predávajúceho vedený v OTP banka Slovensko, a.s., IBAN: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], a to do troch pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo
obidve zmluvné strany svojimi podpismi na kúpnej zmluve zhodne potvrdzujú. -----

---4. Predávajúci upozornil kupujúcu na všetky vady nehnuteľností o ktorých vie.
Kupujúca si nevymienila osobitné vlastnosti predávanej nehnuteľnosti. Predávajúci
v prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, záložné práva,
užívacie práva, držbu, vecné práva tretích osôb, aktívne, alebo pasívne, nehnuteľnosť
je teda farchyprostá. Predávajúci nemá vedomosť o vzniku žiadnych zákonných alebo
zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy, alebo predaja. Zároveň

predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti nie je vedené súdne, exekučné, likvidačné, konkurzné, alebo iné konanie. Kupujúca si nehnuteľnosť ohliadla na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom v prírode stojí a leží. Kupujúca do užívania nehnuteľností vstúpi dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu príslušným okresným úradom katastrálny odbor.-----

---5. Predávajúci prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožiteľný titul, boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu.-----

---6. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore.-----

---7. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo kupujúceho na zľavu z ceny, alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bol vedome, alebo nevedome zamlčal a ohrozil tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.-----

---8. Zmluva nadobúda platnosť uzavretím, zmluva podlieha vkladu do katastra. Príslušným na rozhodnutie o vklade je Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa č. 32, Lučenec. Zverejnenie v príslušnom registri podľa osobitného predpisu. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia o vklade sa zmluva od počiatku ruší.-----

---9. Zmenu vlastníctva sú povinné obidve zmluvné strany ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti, a to v lehote **30 dní** (slovom: tridsať) od skutočnosti, zakladajúcej ohlasovaciu povinnosť – vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností-----

---10. Poplatky súvisiace s kúpnu zmluvou bude podľa dohody zmluvných strán hradiť kupujúci, a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

v zmysle § 3 Zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bude hradit' takisto kupujúci.-----

---11. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

---Účastníci právneho úkonu splnomocňujú notára a súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou k tejto notárskej zápisnici a k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 43 odsek 2 Zákona číslo 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti / notársky poriadok / v znení neskorších predpisov, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy. Notár toto splnomocnenie prijíma.-----

---Neoddeliteľnou prílohou tejto notárskej zápisnice je Osvedčenie o menovaní za starostu, Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.11.2019, Zverejnenie oznámenia o zámere predaja majetku obce, Výpis z uznesenie obecného zastupiteľstva - schválenie predaja zo dňa 27.02.2020, Geometrický plán č. 36033481 - 88/2019.-----

---Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na skutočnosť, že obsahom notárskej zápisnice je odplatný právny úkon a boli oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v notárskej zápisnici. Notár oznámil účastníkom notárskej zápisnice výšku poisťného krytia a poisťovňu v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. Účastníci uvedené skutočnosti svojimi podpismi na znak súhlasu potvrdzujú.-----

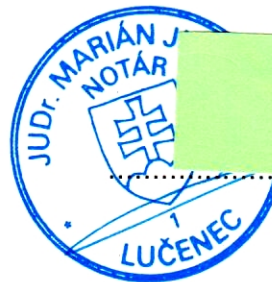
---O tomto som spísal túto notársku zápisnicu, účastníci si túto notársku zápisnicu prečítali predo mnou, jej obsah schválili a na znak súhlasu túto notársku zápisnicu vlastnoručne podpísali.-----

-----V Lučenci dátum ako hore-----

---strana šiesta---

v.r.,
Obec Radzovce, IČO: 00316369,
v zast. starosta obce Ing. Péter György
predávajúci

v.r.,
Mária Sekerešová, kupujúci



JUDr. Marián Jurina
notár

—Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice, uloženým v Zbierke notárskych listín na Notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53 pod č. N 234/2020, Nz 18628 /2020, NCRIs 18967/2020.-----

