

## KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

#### Predávajúci:

- 1) **OBEC RADZOVCE, 985 58, SR**  
v zastúpení starostom  
**Ing. Péter György**  
**IČO: 00 316 369**  
**DIČ: 202115107**  
**Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Fiľakovo**  
**Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 1992 1352**

(ďalej len „*predávajúci*“)

#### Kupujúci:

- 1) **BOTOŠ JÁN, rod. Botoš**  
trvale bytom: 985 58 Radzovce č. 400  
rodné číslo: 880312/8147  
narodený: 12.03.1988  
občan SR

(ďalej len „*kupujúci*“)

v nižšie uvedený deň, mesiac a rok uzavreli „Zmluvu“, ako osoby oprávnené a spôsobilé na právne úkony takto:

### Čl. II Úvodné ustanovenia

Predávajúci obec Radzovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec, vedených Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 704 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy, cena a spôsob úhrady

Predávajúci, Obec Radzovce, predáva časť nehnuteľností – prebytočný nehnuteľný majetok na základe tejto Zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 C-KN parcelu č. 561/5 o výmere 19 m<sup>2</sup> a C-KN parcelu č. 561/6 o výmere 33 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo obce Radzovce zo dňa 28.júla 2016 prijalo uznesením zámer odpredať predmet kúpy, prebytočný majetok Obce Radzovce a to pozemok ( zastavané plochy a nádvorí ) č.parc. 561/5 o výmere 19 m<sup>2</sup> a pozemok ( zastavané plochy a nádvorí ) č.parc. 561/6 o výmere 33 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 704 , k.ú. Radzovce pre kupujúceho Jána Botoša, na základe jeho žiadosti. Pripojene neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sa stáva **Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva v Radzovciach zo dňa 28.júla 2016.** (Príloha č. 1)

Obec Radzovce zverejnilo v zmysle zákona **oznámenie o zámere predaja majetku obce Radzovce** z dôvodu osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce Radzovce dňa 03.08.2016. Pripojene neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sa stáva vyššie uvedené. Príloha č. 2

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.februára 2017 schválilo odpredaj majetku obce pre kupujúceho Jána Botoša, ktoré schválenie potvrdzuje pripojený „**Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva**“. Príloha č. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene odsúhlasenej obecným zastupiteľstvom Obce Radzovce za cenu 5,16 €/m<sup>2</sup>, ktorá celková kúpna cena predstavuje **178,28 €** ( slovom: jedenstosedemdesiatosem eur, dvadsaťosem eurocentov )

Zmluvné strany sa na úhrade kúpnej ceny dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v deň podpisu tejto Zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. pobočka Filákov, **číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 1992 1352.**

Kúpna zmluva medzi účastníkmi uzavretá dňa 04.júla 2019, bude zverejnená na úradnej tabuli Obce Radzovce v dňoch **od 04.júla do 19.júla 2019** pred podaním na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.

Náklady spojené s prevodom vlastníckych práv v spojitosti so správnym poplatkom hradí kupujúci.

### Čl. IV

#### Vyhlásenia a záruky zmluvných strán

Predávajúci, Obec Radzovce, zastúpená starostom obce Ing. Péterom Györgyom prehlasuje, že na nehnuteľnosti neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy či podmienky a že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, konkurzného, reštrukturalizačného, vyvlastňovacieho alebo exekučného konania.

Predávajúci tiež vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy jej predmet nepredal, nepoužil ho ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani ho inak nescudzil a ani ho nezaťažil žiadnym vecným bremenom v prospech tretej osoby.

Predávajúci rovnako vyhlasuje, že sa nezaviazal, ani sa nezaviazal po podpísaní tejto zmluvy previesť predmet tejto zmluvy na inú osobu. V prípade, že by tak predávajúci urobil, alebo túto skutočnosť pred kupujúcim zatajil, a tomuto by takto vznikla škoda, zaväzuje sa predávajúci k jej plnej náhrade.

V prípade, že zo strany predávajúceho dôjde k porušeniu takto dohodnutých ujednaní tohto článku tejto zmluvy, alebo sa vyhlásenia predávajúceho v tejto zmluve ukážu nepravdivými, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a zmluvné strany si vrátia navzájom poskytnuté plnenia s prihliadnutím na odpočítanie prípadnej škody.

Predávajúci vyhlasuje, že cez nehnuteľnosť nevedú žiadne rozvody alebo siete, ktoré by kupujúceho mohli po prevode vlastníckeho práva právne či fakticky obmedziť pri jeho užívaní, predávajúci tiež vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa bytu (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovaní prevode práva a pod.).

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred uzavretím tejto zmluvy navštívil, riadne si ju prezrel a jej stav je mu dobre známy.

## Čl. V

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny.

Pokiaľ príslušný Okresný úrad Lučenec, odbor katastrálny preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a následne sa účastníci Zmluvy dohodli na splnomocnení nižšie uvedeného splnomocnenca ku všetkým právnym úkonom spojených s prevodom vlastníckych práv k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

## Čl. VI

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.

Zmluvné strany nemôžu prevádzať svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na iné osoby bez písomného vyznenia a odsúhlasenia ostatnými zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie do spisu splnomocnenca a dve vyhotovenia Okresnému úradu Lučenec, odbor katastrálny k vykonaniu prevodu vlastníckeho práva.

Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

## Čl. VII.

### Splnomocnenie

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že splnomocňujú JUDr. Angeliku Ciriakovú - právnik  
JUSTITIA AC, Radničná 21, 986 01 Fiľakovo, IČO: 108 69 115, ktorá predmetnú Kúpnu zmluvu  
Návrh na vklad, vyhotovila na Okresný úrad, odbor katastrálny, podľa § 42 ods. 3  
katastrálneho zákona, aby za nás zabezpečila všetky úkony, podpisovala, preberala, dopĺňala  
všetky náležitosti, dokumenty a zabezpečila všetky úkony, až do vykonania právoplatného  
rozhodnutia

Splnomocnenie sa vzťahuje aj na doručenie Rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, odbor katastrálny.

**JUDr. Angelika Ciriaková splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma !**

**JUSTITIA - AC**  
JUDr. Angelika Ciriaková  
Radničná 21, 986 01 Fiľakovo  
IČO: 108 69 115

Vo Fiľakove dňa 04.júla 2019

Predávajúci:

.....  
Obec Radzovce v zastúpení  
Starostom – Ing. Péter György



Kupujúci :

.....  
Botoš Ján