

## **KÚPNA ZMLUVA** **č. CPBB\_ZM\_161-2017\_2017**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

### **ZMLUVNÉ STRANY**

**Predávajúci:** **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
sídlo: Pribinova 2  
812 72 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Róbertom Pintérom – generálnym riaditeľom sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, na základe plnomocenstva č. p. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016  
IČO: 00151866  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000187786/8180  
IBAN: SK9481800000007000187786  
**Adresa pre doručovanie:**  
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1  
974 86 Banská Bystrica

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Radzovce**  
sídlo: Radzovce 506  
985 58 Radzovce  
v zastúpení: Ing. György Péter - starosta  
IČO: 00316369  
DIČ: 2021115107  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 6803883/52000  
IBAN: SK24 5200 0000 0000 0680 3883

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

## **Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľností v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 691, pre katastrálne územie Radzovce, okres Lučenec, obec Radzovce, a to:

**stavieb:**

- stavba – Rodinný dom, súp.č. 506, nachádzajúca sa na parcele „C“ KN č. 1, druh stavby – rodinný dom,

**pozemkov:**

- pozemok – „C“ KN č. 1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 237 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predmet kúpy je prebytočným majetkom štátu v súlade s § 3 ods. 3 zákona č.278/1993 Z. z. na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľnosti č. CPBB-ON-2017/000122-006 zo dňa 09.10.2017, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Predmet kúpy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje postupom podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a za podmienok ustanovených touto zmluvou.

## **Článok III. ÚČEL VYUŽITIA PREDMETU KÚPY**

Kupujúci predmet kúpy kupuje za účelom jeho využitia na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, a to na užívanie budovy v prospech obyvateľov obce ako priestorov Obecného úradu Radzovce, a na ostatné kultúrno-spoločenské podujatia v obci. Kupujúci je v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. zároveň povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania predmetu kúpy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet kúpy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.



## **Článok IV. KÚPNA CENA**

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy je stanovená znaleckým posudkom č. 8/2017 zo dňa 23.03.2017, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 stavebníctvo - odvetvie: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Igorom Nikom, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, evidenčné číslo znalca: 915090, vo výške: **22 300,00,- €** (slovom: dvadsaťdvatisíc tristo Eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa § 11 ods. 2) písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške **2 230,00,-€** (slovom: dvetisícdeväťdesať eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci podľa § 11 ods. 1) zákona č. 278/1993 Z.z. odstúpi od tejto zmluvy.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, keby bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho.

## **Článok V. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu kúpy.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva tretích osôb a že na predmet kúpy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady na predmete kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu kúpy mu je známy z jeho obhliadky a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmetu kúpy, ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou.



1. V prípade ak Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.
8. Kupujúci prehlasuje, že užíval predmet kúpy bez zmluvného vzťahu. Kupujúci sa zaväzuje, že ako doterajší užívateľ predmetu kúpy bez zmluvného vzťahu, zaplatí predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, za každý rok faktického užívania predmetu kúpy sumu vo výške 10% z kúpnej ceny špecifikovanej v čl. IV. bod 2 tejto zmluvy, a to dva roky spätne do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Lučenec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim so splatnosťou 30 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá predávajúci podľa § 11 ods. 1. zákona č. 278/1993 Z. z., až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v čl. IV. bod 2 tejto zmluvy, a to v lehote do 7 (sedem) dní odo dňa pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v čl. IV. bod 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
6. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Lučenec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že k prevzatiu a odovzdaniu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmych (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, dve (2) vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva, tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za predávajúceho:

V Bratislave, dňa: 20. 02. 2018

Kupujúci:

V Radzovciach, dňa: 22. 4. 2018



[Redacted signature area]

Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnuteľného  
a nehnuteľného majetku/MV SR



[Redacted signature area]

Ing. Péter György  
starosta



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku, štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Radzovce, obec Radzovce, okres Lučenec, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Lučenec na liste vlastníctva č. 691 v celosti ako stavba (rodinný dom) so súp. č. 506, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 1 a pozemok parcela C-KN č. 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866, do výlučného vlastníctva obce Radzovce, so sídlom obecného úradu: Radzovce 506, 985 58 Radzovce, IČO: 00316369.

V Bratislave 10.04.2018  
K spisu číslo: MF/9999/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho