

Notárska zápisnica

napísaná na **Notárskom úrade v Lučenci**, dňa 26.08.2015, /slovom dvadsiateho šiesteho augusta dvetisíc pätnásť / **JUDr. Janou Rovnou notárom** so sídlom v Lučenci, Komenského č.13, začiatok úkonu o 13,00 hod.

---Dostavili sa pred mňa notárku JUDr. Janu Rovnú, občania SR, účastníci súhlasia s uvedením osobných údajov: -----

--- 1. **Obec Radzovce, IČO 00316369, 98558 Radzovce**, DIČ 2021115107, č.úctu: 6803883/5200, IBAN: SK245200000000006803883, zastúpená starostom obce menom: Ing. Péter György, rod. György, r.č. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], č.OP [REDAKOVANÉ], trvale bytom 98558 Radzovce [REDAKOVANÉ]

ako predávajúci-----

--- 2. **Pavol Vetrák, rod. Vetrák**, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. OP [REDAKOVANÉ], trvale bytom 98601 Fíľakovo, Ružová [REDAKOVANÉ] a manželka -----

--- 3. **Mária Vetráková, rod. Palečková**, r. č. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], č. OP [REDAKOVANÉ], trvale bytom 98601 Fíľakovo, Ružová [REDAKOVANÉ]

ako kupujúci-----

Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých totožnosť som zistila zákonným spôsobom, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:-----

Kúpnu zmluvu-----

--- 1. Obec Radzovce, IČO 00316369, prichádza ako výlučný vlastník na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **k. ú. Radzovce, na LV č. 704**, pod ALV stavby: na pozemku p.č.1796 rodinný dom čs. 681 (pozemok p.č. 1796, kde sa stavba čs. 681 nachádza, nie je evidovaný na liste vlastníctva), **pod BLV 1 v 1/1ine, v časti CLV-bez zápisu; v časti iné údaje: bez zmeny**, na ktoré nehnuteľnosti v prírode pripadá: na pozemku p.č.1796 rodinný dom čs. 681, ktorý je prízemný, z časti podpivničený; so sedlovou strechou bez obývatel'ného podkrovia, v prízemí je: vstupná chodba, kuchyňa, izba, komora, v zadnej časti hospodárska časť-senník, pivnica sa nachádza pod senníkom a pozostáva z dvoch klenbových pivničných miestností, samostatne prístupných zo severnej strany, ktoré nehnuteľnosti vyššie, zo svojho výlučného vlastníctva Obec Radzovce, **odpredáva**, do BSM manželom Pavlovi Vetrákovi a Márii Vetrákovej, rod. Palečkovej, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 14/2015 sumou **640,00 €** (slovom **šesťstoštyridsať eur**).-----

---2a/ My, manželia **Pavol Vetrák** a **Mária Vetráková, rod. Palečková**, vyhlasujeme, že manželstvo sme uzavreli dňa [REDAKOVANÉ] pred Matričným úradom [REDAKOVANÉ], a že, počas manželstva sme nemali zrušené BSM cestou súdu a ani sme nemali zúženú masu BSM ku kúpe tejto nehnuteľnosti, preto v zmysle § 143 OZ úkony jedného manžela sa týkajú aj druhého manžela a patria do BSM, aj napriek tomu, že priamy predaj bol schválený na kupujúcu Máriu Vetrákovú, v zmysle § 143 OZ sa vzťahuje aj na kupujúceho Pavla Vetráka.-----

---2b/ My, manželia **Pavol Vetrák** a **Mária Vetráková, rod. Palečková**, vyhlasujeme, že hore uvedené nehnuteľnosti v bode 1/, za hore uvedenú vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **640,00 €** (slovom **šesťstoštyridsať eur**) do svojho BSM odkupujeme.-----

--- 3. Kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, bola stanovená medzi nami účastníkmi so zreteľom naznalecký posudok č.14/2015 zo dňa 16.04.2015 a na výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Radzovciach, zo dňa 25.06.2015, pod č. 61/2015, sumou **640,00 €** (slovom **šesťstoštyridsať eur**). Kúpna cena **640,00 €** (slovom **šesťstoštyridsať eur**) podľa dohody bude v celosti vyplatená po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, na ktorú výplatu bude vyhotovený príjmový doklad od Obce Radzovce, ktorú výplatu svojimi podpismi potvrdzujeme.-----