

Obec Radzovce,
Obecný úrad Radzovce č.506

985 58 Radzovce 506

IČO: 00316 369, DIČ: 2021115107

Tel: 047/44 91152, 047/44 91127, e-mail: obecradzovce@mail.t-com.sk

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v obci Radzovce k. ú. Radzovce, formou výberu za týchto podmienok:

1. Identifikácia vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže – predávajúci

Názov: Obec Radzovce
Sídlo: Obecný úrad Radzovce č. 506
IČO: 00 316 369
Číslo účtu: 6803883/5200
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Zastúpená: Ing. Péter György – starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: Predaj stavby (rodinný dom) so súp. číslom 350 a pozemok , KN C par. č. 309 vo výmere 767 m², evidovaného na LV č. 704 ako zastavené plochy a nádvoría. Nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 5/2016 zo dňa 9.2.2016 .

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľnosti - rodinný dom so súp. číslom 350 a pozemok(zast. plochy a nádvoría) vo výmere 767 m² je **9 600,00 €**.

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh, t.v. návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať najmä:

3.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko starostu, označenie bankového spojenia.
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej len kupujúci)
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena , číslo telefónu, e-mail.
 2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
 3. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého bytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná

- kúpna cena, číslo telefónu, e-mail.
- c) Predmet obchodnej verejnej súťaže
 - d) Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť a pozemok
 - e) Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša navrhovateľ, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.
 - f) Návrh musí byť v slovenskom jazyku.
 - g) Návrhy budú otvárané komisiou dňa **28.4. 2016 13.30 hod.** v sídle vyhlasovateľa. Zasadnutia komisie sa môžu zúčastniť všetci navrhovatelia, ktorí predložili návrhy.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažne podmienky:

- 5.1. Minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť – rodinný dom so súp. číslom 350 a pozemok (zastavené plochy a nádvoría) vo výmere 767 m² je celkom **9 600,00 €**.
- 5.2. Súťažný návrh môže byť doručený osobne na Obecný úrad Radzovce č. 506, zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „ **Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností k. ú. Radzovce - NEOTVÁRAŤ** ” v pracovných dňoch **od 7.30 hod. do 15.30 hod.** ,alebo zaslaný poštou **do 28.4.2016 do 12 hod.** na adresu Obecného úradu Radzovce s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 5.3. Súťažne podmienky a podklady je možné získať:
 - a) Na obecnom úrade Radzovce, 985 58 Radzovce č.506 v pracovných dňoch od **18.4. do 27.4.2016. 15.30 hod.**
 - b) Na internetovej stránke obce: www.obecradzovce.sk
- 5.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky verejnej obchodnej súťaže, verejnú obchodnú súťaž rušiť, ako aj právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena pričom minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť je celkom **9 600,00 €**

6. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne najneskôr do 15 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

V prípade, že víťazný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, resp. v určenom termíne nepodpíše kúpnu zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí.

Za vyhlasovateľa:

Ing. Péter György
Starosta obce

V Radzovciach, dňa 18.4.2016